

План по переселению и изъятию земли

Декабрь 2020

L3746/G0632-KGZ: Проект «Повышение устойчивости водных ресурсов к изменению климата и стихийным бедствиям»

Данный план по переселению и изъятию земли (далее ППИЗ) был подготовлен Государственным агентством водных ресурсов при Правительстве Кыргызской Республики для Азиатского Банка Развития.

Данный ППИЗ является документом заемщика. Мнения, выраженные в настоящем документе, не обязательно отражают мнения Совета директоров, руководства или персонала АБР и могут носить предварительный характер. При подготовке какой-либо страновой программы или стратегии, финансировании какого-либо проекта или путем указания, или ссылки на конкретную территорию, или географический район в настоящем документе Азиатский банк развития не намерен выносить каких-либо суждений относительно правового или иного статуса какой-либо территории, или района.

Содержание

Аббревиатура и сокращения	iv
Определение терминов.....	v
1. Краткое изложение	vii
2. Введение.....	1
2.1. Общие сведения по проекту.....	1
2.2. Подпроект "Правая ветка"	2
2.3. Цели и задачи ППИЗ.....	2
3. Масштаб изъятия земель и переселения	3
3.1. Оценка воздействия на стадии подготовки проекта	3
3.2. Оценка воздействия на стадии на стадии детального проектирования.....	4
3.3. Затронутые активы	5
3.3.1. Постоянное воздействие	5
3.4. Социально-экономическая информация и основные данные.....	6
3.5. Установление даты окончания переписи	9
4. Консультации и участие	9
5. Правовые основы	12
5.1. Законодательство Кыргызской Республики.....	12
5.2. Правомерность, компенсационная выплата и помощь.....	19
5.3. Матрица компенсационных выплат	20
6. Механизмы/Меры по реализации	22
6.1. АБР	22
6.2. ГАВР/ОРП	22
6.3. Консультант	23
6.4. Министерство финансов.....	23
6.5. Группы по рассмотрению жалоб (ГРЖ).....	23
7. Механизм рассмотрения жалоб.....	24
7.1. Задачи МРЖ:	24
7.2. Механизм рассмотрения жалоб для Компонента 1 Проекта	24
7.3. Местное контактное лицо	24
7.4. Группы по рассмотрению жалоб (ГРЖ).....	25
7.5. Процесс разрешения жалоб.....	26
7.6. Дополнительные механизмы	28
7.7. Документация по жалобам	28
8. Реализация ППИЗ.....	29
8.1. График реализации ППИЗ.....	29
8.2. Реабилитация и восстановление доходов.....	30
9. Бюджет.....	30
9.1. Оценка земельных и неземельных активов.....	30
9.2. Деревья и посевы/культуры	31

План по переселению и изъятию земли

9.3. Бюджет и финансирование	31
10. Мониторинг/Контроль и отчётность	33
Приложение 1. Обзорный план подпроекта «Права Ветка»	35
Приложение 2. Воздействие на земли при строительстве объектов подпроекта «Права Ветка»	36
Приложение 2. План отвода земель	37
Приложение 4. Постановление №397 комиссии Кенешского АО от 20.07.2010г.	38
Приложение 5. Постановление №513 комиссии Кенешского АО от 02.10.2008г.	39
Приложение 6. Приказ Базар-Коргонской районной государственной администрации об установлении водоохранных зон	40
Приложение 7. Положение о водоохранных зонах в Кыргызской Республике	43
Приложение 8. Справка Госрегистра о регистрации договора об аренде с ЗЛ2	45
Приложение 9. Справка из Госрегистра о регистрации прав ЗЛ1 на земельный участок.....	46
Приложение 10. Уведомление Кенешского АО затронутому лицу 2	47
Приложение 11. Выписка о составе семьи и имущества затронутых домохозяйств.....	48
Приложение 12. Справка о получении государственного пособия по малообеспеченности.....	50
Приложение 13. Протоколы консультационных собраний с ЗЛ	51
Приложение 14. Заявление ЗЛ2 (оригинал)	56
Приложение 15. Форма подачи жалобы	59
Приложение 16. Протокол заседания и Приказ ОМСУ о создании МГРЖ для Кенешского АА.....	60
Приложение 17. Протокол создания ККП для подпроекта «Правая ветка»	62
Приложение 18: Приказ ГАВР об утверждении МРЖ.....	65
Приложение 19: Оценка рыночной стоимости потерь при сносе (или переселении).....	66
Приложение 20. Фотографии земельных участков и насаждений ЗЛ	71
Приложение 21. Решение Кенешского АО о подготовке АПУ для селедука №1	78

Список таблиц

Таблица 1. Отвод земель и воздействие в рамках подпроекта «Правая Ветка»	vii
Таблица 2. Площадь подверженных воздействию земель ЗД (2020г.)	5
Таблица 3. Затронутый участок №1 (ЗЛ1).....	5
Таблица 4. Затронутый участок №2 (ЗЛ2).....	5
Таблица 5. Сравнение воздействия согласно предварительному и окончательному ППИЗ	6
Таблица 6. Общие социально-экономические данные района и затронутого села (2019г.).....	7
Таблица 7. Данные о затронутых лицах.....	7
Таблица 8. Экономический статус и статус землепользования ЗД	8
Таблица 9. Источники средств к существованию	8
Таблица 10. Краткая информация о проведенных консультационных мероприятиях	10
Таблица 11. Краткая информация о консультационных мероприятиях (2020г.).....	10
Таблица 12. План по консультациям, участию и обнародованию информации	11
Таблица 13. Пробелы и положения об урегулировании разногласий	18
Таблица 14. Выписка из матрицы компенсационных выплат для целей настоящего ППИЗ.....	20
Таблица 15. Процедура рассмотрения жалоб	27
Таблица 16. Матрица управления жалобами.....	28
Таблица 17. Реализация ППИЗ	29
Таблица 18. Ограждения	30
Таблица 19. Деревья на участке ЗЛ1.....	31
Таблица 20. Деревья на участке ЗЛ2.....	31
Таблица 21. Расчёт восстановительной стоимости многолетних насаждений для участка №1	31
Таблица 22. Расчёт восстановительной стоимости многолетних насаждений для участка №2	32
Таблица 23. Смета бюджета ППИЗ для подпроекта «Правая ветка» (2020г.).....	32

Список рисунков

Рисунок 1: Затронутое имущество и земельные участки (см. также Приложение 3)	3
Рисунок 2: Обзорный план подпроекта «Правая ветка»	35
Рисунок 3: План отвода земель под строительство селедука №1	37
Рисунок 4: Объявление о дате начала и окончания переписи ЗЛ	55
Рисунок 5: Фрагменты консультационных совещаний с ЗЛ и ОМСУ, июнь 2020г.	55

Список диаграмм

Диаграмма 1. Процедура рассмотрения жалоб	27
---	----

Аббревиатура и сокращения

АА	Айылный аймак, сельская административно-территориальная единица
АБР	Азиатский банк развития
АВП	Ассоциация водопользователей
АК	Айылный кенеш, представительный орган местного самоуправления в АА
АО	Айыл окмоту, исполнительный орган местного самоуправления
ГВП	Группы водопользователей
ГАВР ПР ПКР	Государственное агентство водных ресурсов (при Правительстве КР)
ГРЖ	Группа по рассмотрению жалоб
ДИП	Детальная инвентаризация потерь (DMS)
ДХ	Домохозяйства
ЗД	Затронутые домохозяйства
ЗЛ	Затронутые лица/люди
ЗК КР	Земельный Кодекс Кыргызской Республики
ИБП	Информационная брошюра по переселению
ИВ	Исполнительное ведомство
КР	Кыргызская Республика
КРП	Консультант по реализации проекта
КВ	Коридор воздействия
КНС	Консультант по надзору за строительством
МРЖ	Механизм по рассмотрению жалоб
НПО/НКО	Неправительственная/Некоммерческая организация
ОРП	Отдел реализации проекта
ПИЗ	Переселение и изъятие земель
ПОИП	Подробное обследование по измерению показателей
ППИЗ	План переселения и изъятия земли
ППЗМ	Положение о политике по защитным мерам АБР (2009г.)
РПВПИЗ	Рамочная политика по вопросам переселения и изъятия земли
СПИЗ	Структура переселения и изъятия земли
СЭИ	Социально-экономическое исследование
ТПП	Техническая помощь по подготовке проекта

Определение терминов

Компенсация	Это оплата наличными или натурой затронутым лицам (ЗЛ) по восстановительной стоимости или по текущей рыночной стоимости имущества и источников дохода, приобретенных или неблагоприятно затронутых проектом.
Крайний срок для получения права на участие	Дата, когда ДИП была завершена. Любой, кто занимает или вторгается в определенные границы проектной территории после этой даты, не имеет права на компенсацию и иную помощь за затронутое имущество и доходы.
Детальная инвентаризация потерь (ДИП)	С использованием утвержденных инженерных чертежей, эта деятельность (DMS) включает в себя перечень затрагиваемых активов, серьезность воздействий и перечень ЗЛ, выполненных в ходе подготовки настоящего проекта плана приобретения земли и переселения (ППИЗ).
Затронутое лицо (ЗЛ)	Относится к любому лицу или лицам, домохозяйству, фирме, частному или государственному учреждению, которое в силу изменений, вызванных Проектом, будет иметь неблагоприятный (i) уровень жизни; (ii) право, право собственности или интересы в любом доме, земле (например, жилые, коммерческие, сельскохозяйственные и/или пастбищные угодья), водные ресурсы или любые другие основные средства, приобретенные, обладающие, ограниченные или иным образом подверженные неблагоприятному воздействию, полностью или в часть, постоянно или временно; и/или (iii) дело, занятость, место работы или местожительство или место обитания, неблагоприятно затронутые, с физическим перемещением или без него.
Правомерность	Приемлемые ЗЛ могут подпадать под любую из следующих групп: (i) те, у кого есть официальные законные права на потерянные земли, включая обычные и традиционные права; ii) лица, которые не имеют официальных законных прав на землю, утраченную на дату прекращения действия, но претендуют на такие земли или имущества, которые признаются в соответствии с национальным законодательством; и (iii) неофициальные поселенцы, которые удовлетворяют условию получения права на компенсацию, как это предусмотрено в определении термина «крайний срок для получения права на участие». Неприемлемые ЗЛ включают тех, кто предъявляет претензии, основанные на последующей деятельности после даты окончания для получения права на участие.
Компенсационная Выплата	Относится к ряду мер, таких, как компенсация в денежной или натуральной форме, восстановлению дохода, помощь перевести, перевод помощь и т.д., которые предоставляются ЗЛ в зависимости от типа и серьезности их потерь, для восстановления их экономической и социальной базы.
Этническое меньшинство	Люди с групповым статусом, имеющие социальную или культурную идентичность, отличную от доминирующей или господствующей в обществе.
Изъятие земли	Относится к процессу, в соответствии с которым частное лицо, домашнее хозяйство, фирма или частное учреждение принуждается государственным учреждением отчуждать всю или часть земли, которой оно владеет, в собственность и владение этого учреждения для государственных целей в обмен на компенсацию расходов на замену.
План по переселению и изъятию земли (ППИЗ)	Это план действий по срокам с бюджетом, с изложением целей и стратегий переселения, права, обязанности, контроль расселения, переселения и оценки.
Переселение	Это физическое перемещение ЗЛ из его/ее предпроектного места жительства и/или бизнеса.
Стоимость	Это сумма в денежной или натуральной форме, необходимая для восстановления замены имущества в его существующем состоянии, без вычета затрат по сделке или амортизации и

	годных материалов по текущей рыночной стоимости на момент выплаты компенсации.
Серьезно затронутые домашние хозяйства	Это относится к ЗЛ, которые: (i) физически перемещены из своих резиденций и должны переехать; или (ii) теряют от 10% или более своих доходов / производственных активов.
Наиболее уязвимые группы	Это отдельные группы людей, которые, возможно, страдают и рискуют оказаться в еще большей изоляции из-за проекта, и, в частности, включают: (I) домохозяйства, возглавляемые женщинами, имеющими иждивенцев, и (II) глав домашних хозяйств с ограниченными возможностями, а также (III) домохозяйства, попавшие под общепринятым показателем уровня нищеты, (IV) для престарелых семей, безземельных и без других средств поддержки, (V) безземельных домохозяйств (VI) этнических меньшинств.
Земли сельскохозяйственного назначения	Земли, предоставленные для нужд сельского хозяйства или предназначенные для этих целей и используемые для ведения семеноводческого, племенного, экспериментального хозяйства и сельскохозяйственных кооперативов, товарного сельскохозяйственного производства, защитного лесоразведения, садоводства, огородничества, дачи, проведения научно-исследовательских, опытно-селекционных и сортоиспытательных работ, а также для других целей, связанных с сельскохозяйственным производством.
Земельная доля	Земельный участок сельскохозяйственного назначения (в разрезе по угодьям), предоставленный в собственность гражданину Кыргызской Республики на безвозмездной основе в ходе земельно-аграрной реформы, право собственности на который удостоверяется свидетельством.
Земельный участок	Единый контур земельной площади в натуре, имеющий фиксированную границу. Право собственности на земельный участок удостоверяется государственным актом или свидетельством.
Приусадебный участок	Не надел, а земельный участок, отведенный органами государственной власти или местного самоуправления гражданам для индивидуального домостроения, с прилегающим к нему участком.

1. Краткое изложение

А. Введение

Данный План по переселению и изъятию земель (ППИЗ) подготовлен для типового подпроекта по ирригационной системе «Правая ветка» в рамках проекта «Повышение устойчивости водных ресурсов к изменению климата и стихийным бедствиям». Он подготовлен в соответствии с Положением о политике по защитным мерам АБР (ППЗМ 2009) и законодательством Кыргызской Республики (КР).

В. Меры по снижению негативного воздействия

Во время подготовки проекта предпринимались меры, с тем чтобы свести к минимуму негативные воздействия. Строительные работы планируются проводить на существующих каналах или на муниципальных землях.

С. Масштаб изъятия земли и переселения

Изъятие земли не потребуется в отношении подпроекта по ирригационной системе «Правая ветка», поскольку все строительные работы будут проводиться на муниципальных землях Кенешского, Масынского, Аральского айыльных аймаков (АА).

В соответствии с перечнем размеров и потребной площади, для строительных работ в рамках подпроекта, была отведена земля¹, общей площадью 16,67га (Таблица 1).

Таблица 1. Отвод земель и воздействие в рамках подпроекта «Правая Ветка»

№	Наименование объекта	Тип воздействия						Примечания	
		Площадь воздействия, га			Категория земли	ЗЛ	Деревья, шт.		Ограждения, м
		Всего	Постоянно	Временно					
	Кенешский АА								
1	Селедук No.1	0.89	0.48	0.41	Несельскохозяйственного назначения	8	62	102	ЗД1 и ЗД2
2	Селедук No.3	1.03	0.73	0.30	Водоохранная зона ²	-	5	-	Выкорчевка деревьев
3	Реабилитационный участок No.1	4.48	3.08	1.40	Водоохранная зона	-	45	-	Выкорчевка деревьев
4	Реабилитационный участок No.2	1.84	1.10	0.74	Водоохранная зона	-	92	-	Выкорчевка и вырубка деревьев
	Итого по Кенешскому АА:	8.24	5.39	2.85					
	Масынский АА								
5	Селедук No.2	0.33	0.24	0.09	Водоохранная зона	-	9	-	Выкорчевка деревьев
	Итого по Масынскому АА:	0.33	0.24	0.09					
	Аральский АА								
6	Реабилитационный участок No.2	8.10	4.82	3.28	Водоохранная зона	-	173	-	Выкорчевка и вырубка деревьев
	Итого по Аральскому АА:	8.10	4.82	3.28					
	Всего по подпроекту:	16.67	10.45	6.22		8	386		

Подпроект также затронет 2 домохозяйства, которым будут выплачены компенсации за затронутые неземельные активы по восстановительной стоимости.

Д. Нормативно правовая база

В рамках проекта была разработана «Рамочная политика по вопросам переселения и изъятия земель»

¹ Подпроект «Правая ветка» прошел все необходимые согласования и утверждения в соответствующих уполномоченных органах.

² В соответствии с пунктом 3 статьи 80 Водного Кодекса КР, для выкорчевки и вырубки деревьев на землях водоохранной зоны не требуется предварительное согласование с природоохранными органами.

План по переселению и изъятию земли

(РПВПИЗ³), основанная на правовых и политических рамках для компенсации, переселения и реабилитации, в соответствии с соответствующими законами Кыргызской Республики и «Положением о политике по защитным мерам АБР» (2009 год).

План по переселению и изъятию земель (ППИЗ) подготовлен, следуя принципам и положениям, определенным в РПВПИЗ.

Е. Раскрытие информации, участие общественности и рассмотрение жалоб

В процессе подготовки/обновления данного ППИЗ было проведено одно общественное консультационное совещание и большое количество индивидуальных консультаций с затронутыми лицами / домохозяйствами.

Одобренный ППИЗ будет раскрыт затронутым лицам/домохозяйствами (ЗЛ или ЗД), и представлен в ГАВР и АБР для одобрения до начала строительных работ. Одобренный ППИЗ будет размещен на интернет-сайтах АБР и ГАВР/ОРП⁴ в соответствии с требованиями ППЗМ АБР (2009).

Механизм рассмотрения жалоб (МРЖ) включает в себя пункты разрешения жалоб на двух уровнях. Первый уровень – это местный (МГРЖ), на уровне Айыл Окмоту (село). Второй – группа рассмотрения жалоб (ГРЖ) на подпроектном уровне, в форме Координационного комитета подпроекта (ККП). Роль и ответственность ГРЖ заключается в том, чтобы принимать претензии и жалобы, оценивать их обоснованность, определять масштаб возможных последствий и своевременно решать проблему, включая требования в отношении компенсации, и поддерживать МРЖ, как гибкую и эффективную систему для решения и урегулирования претензий.

Протоколы собрания по формированию местной ГРЖ при Кенешском АА и приказ Кенешского АО о ее создании приведены в Приложении 16. Протокол собрания по созданию ГРЖ на уровне подпроекта, в форме Координационного комитета подпроекта (ККП) представлен в Приложении 17.

Ф. Уязвимость и гендерные вопросы

Затронутое домохозяйство (ЗД1), возглавляемое ЗЛ1 является малообеспеченной семьей, и является получателем «ежемесячного государственного пособия, имеющим детей до 16 лет».

Второе затронутое домохозяйство (ЗД2), возглавляемое ЗЛ2 не относится к уязвимой группе.

В рамках Проекта подготовлен «План действий по гендерным вопросам» (ПДГ) для обеспечения гендерного равенства в проектной деятельности и системе мониторинга. Он будет учитывать комплексный гендерный подход во всех подпроектах, при проведении тренингов и развитии потенциала.

Серьезность воздействия низка, так как ЗД не будут физически перемещены из своего места жительства, и ЗД не потеряют свои доход-приносящие/производственные активы.

Г. Институциональная ответственность

Государственное Агентство водных ресурсов при Правительстве Кыргызской Республики и Министерство по чрезвычайным ситуациям (МЧС) являются исполнительными ведомствами проекта, а ежедневное администрирование проекта осуществляется Отделом реализации проекта (ОРП). Деятельность ОРП поддерживается Консультантом по реализации проекта (КРП). Специалист по защитным мерам ОРП будет отвечать за реализацию ППИЗ, соблюдение защитных мер и отчетность.

Н. Мониторинг

Реализация ППИЗ будет подлежать внутреннему мониторингу. Внутренний мониторинг будет сосредоточен на прогрессе в осуществлении ППИЗ и будет проводиться ОРП при содействии Консультанта по реализации проекта (КРП).

Проект не будет включать подпроекты категории А для приобретения земли и принудительного переселения в соответствии с требованиями «Положения о политике по защитным мерам АБР (2009)». По этой причине внешний мониторинг реализации ППИЗ не понадобится.

И. Бюджет переселения

Расходы на переселение, включая компенсацию за затронутые активы, надбавки, административные

³ <https://www.adb.org/projects/51081-002/main#project-documents>

⁴ https://water-climate.kg/?page_id=202&lang=en

расходы; исследования; мониторинг; и отчетность будет финансироваться за счет средств Проекта.

К. График реализации ППИЗ

ППИЗ должен быть реализован и отчет по соответствию должен быть одобрен АБР до начала строительных работ. ГАВР/ОРП при содействии КРП будет осуществлять ППИЗ. ГАВР/ОРП будет отвечать за внутренний контроль и отчетность. Шаги по реализации ППИЗ даны в Таблице 17. Приказ ГАВР дан в Приложении 22.

2. Введение

2.1. Общие сведения по проекту

1. Консультации с Правительством Кыргызской Республики и заинтересованными сторонами гражданского общества определили улучшения в области изменения климата и устойчивости к стихийным бедствиям в секторе водных ресурсов в качестве приоритетной области для адаптации к изменению климата. В этом контексте АБР приступил к оказанию технической помощи по поддержке проекта (ТПП) для разработки и подготовки предлагаемого инвестиционного проекта по укреплению устойчивости сектора водных ресурсов к наводнениям, оползням и засухам в Кыргызской Республике. Проект получил название "Устойчивость к изменению климата и снижение риска бедствий в управлении водными ресурсами". Настоящий подпроект "Правая ветка" является частью этого проекта.
2. Этот проект повысит устойчивость к воздействиям изменения климата и стихийных бедствий в управлении водными ресурсами за счет модернизации и эффективного обслуживания объектов инфраструктуры. Проектные вмешательства будут как структурными (строительные работы и закупка оборудования), так и неструктурными (меры по наращиванию потенциала и демонстрационные мероприятия). Мероприятия будут сосредоточены в Ферганской долине на юго-западе страны и в бассейне реки Чуй на севере страны, которые уязвимы к наводнениям, оползням (включая сели) и рискам засухи, которые могут усугубляться в связи с изменением климата.
3. **Основная цель проекта:** Повышение устойчивости водной инфраструктуры к изменению климата и стихийным бедствиям и улучшение уровня доступности воды для сельского хозяйства.
4. Проект имеет следующие три результата:
 - I. **Результат 1: Защищенная и модернизированная ирригационная инфраструктура.** Проект модернизации магистральных каналов (первичная и вторичная), нижнего уровня (внутрихозяйственных и внутрихозяйственных каналов) и сопутствующей инфраструктуры, таких как селе защитные сооружения, а также перегораживающие сооружения и отводные каналы. Для обеспечения справедливых и устойчивых результатов будет мобилизован основанный на широком участии подход к планированию, разработке и управлению с участием ГАВР, АВГ и других ключевых заинтересованных сторон;
 - II. **Результат 2: Совершенствование ирригационной системы и управления сельскохозяйственными землями.** В рамках проекта будет усилено управление и эксплуатация и техобслуживание целевых ирригационных систем, включая практическое управление засухой и климатическими рисками, для обеспечения устойчивости инвестиционных выгод. В сочетании с результатом 1, в рамках процесса совместного планирования, проект предпримет меры (i) по реорганизации и укреплению институционального потенциала АВГ и подгрупп АВГ для более эффективной организации; и (ii) наращивать потенциал представителей ГАВР, АВГ и подгрупп АВГ, а также фермеров по эффективному и устойчивому управлению ирригационной системой, водопользованию и агрономии. Будут разработаны планы управления водными ресурсами и сельского хозяйства АВГ, включая планирование орошения, модели посевов и методы выращивания, и будут поддерживаться меры по наращиванию потенциала (в том числе для женщин), такие как сравнительные полевые испытания и фермерские полевые дни.
 - III. **Результат 3: Укрепление национального потенциала в области управления рисками стихийных бедствий.** Проект будет способствовать наращиванию потенциала и модернизации оборудования для управления рисками стихийных бедствий в секторе водных ресурсов. Тяжелая техника и сопутствующее оборудование для профилактических и реабилитационных работ будут закуплены и установлены в северных и южных центрах МЧС. Это будет сопровождаться разработкой плана управления активами и наращиванием потенциала в области управления рисками бедствий, включая планирование проектов. Гидрологические посты для Кыргызгидромет будут установлены на 20 участках в пределах проектной территории, а информационные системы для сбора, обработки и предупреждения о наводнениях будут улучшены для повышения эффективности и точности.

2.2. Подпроект "Правая ветка"

5. На основе критериев приемлемости, для реализации были отобраны 4 подпроекта, основной из которых – подпроект «Правая ветка».
6. Основной подпроект "Правая ветка" расположен в Базар-Коргонском и Ноокенском районах Джалал-Абадской области. Межхозяйственный канал "Правая ветка" введен в эксплуатацию в 1954 году. Источником орошения является река Кара-Ункур-Сай. Общая протяженность канала составляет 20,1 км. Его проектная мощность составляет 20,0 м³/сек. Площадь орошаемых земель составляет 15680га.
7. В рамках подпроекта будут проведены строительные работы по реконструкции канала «Правая ветка» на двух участках, общей протяженностью 4,676 км. Предусмотрена реконструкция трех сооружений на канале, из которых два водовыпуска и один мостовой переезд. Два селепропускных сооружения через канал будут реконструироваться и один построен заново. Только строительство селепропускного сооружения (селедук №1) будет иметь, как временное, так и постоянное воздействие на земли (Приложения 2 и 3), и относятся к вопросам ПИЗ, в то время, как остальные предлагаемые работы по реконструкции/реабилитации, будут оказывать временное воздействие на земли водоохранной зоны, которые не используются третьими сторонами не требуют мер ПИЗ. Также, в системе канала «Правая ветка» в список модернизации включено 20 гидростов. Модернизация представляет собой оснащение гидростов контрольно-измерительными приборами для автоматического сбора данных по расходам на магистральном канале и каналах второго порядка. Модернизация позволит автоматизировать систему управления технологическими процессами водозабора, водораспределения и водоучета в системе канала «Правая ветка» (Приложение 1).

2.3. Цели и задачи ППИЗ

8. Цель данного ППИЗ в обеспечении, людям, которые неизбежно потеряли свои земельные и/или неземельные активы сохранить или улучшить такой же уровень благосостояния, который был до проектной деятельности.
9. Данный ППИЗ соответствует Положению о политике по защитным мерам АБР (ППЗМ 2009г.) и законодательству и нормам, и политике Кыргызской Республики, касающимся переселения и изъятия земель (ПИЗ). Подробная информация о правовой базе для ПИЗ представлена в главе 5.
10. Подготовка данного ППИЗ основана на:
 - (i) Детальная инвентаризация потерь (ДИП) затрагиваемых земельных и иных активов, включая статус собственности/правового положения.
 - (ii) Обследования и оценки стоимости земельных и иных активов, выделенных ДИП для целей составления бюджета. Сама оценка также проводится в соответствии с принципами и правами, установленными в правовой базе.
 - (iii) Общественные консультации и участие. Значимые консультации и участие (K&U) является основным требованием политики АБР для планирования вынужденного переселения.
 - (iv) Социально-экономическое обследование затрагиваемых групп населения.
11. Цель будет достигнута и обеспечена:
 - (i) Надлежащие механизмы компенсации и переселения, которые кратко изложены в матрице прав;
 - (ii) Осуществление плана последующих консультаций и участия;
 - (iii) Создание и функционирование эффективной институциональной структуры;
 - (iv) Создание и функционирование механизма рассмотрения жалоб;
 - (v) Обеспечение достаточного бюджета и непредвиденных расходов; и
 - (vi) Эффективный мониторинг и отчетность по реализации ППИЗ.

3. Масштаб изъятия земель и переселения

3.1. Оценка воздействия на стадии подготовки проекта

12. После завершения предварительного проектирования в июне 2018 года была проведена Детальная инвентаризация потерь (ДИП) для основного подпроекта «Правая ветка». Технические инженеры и специалисты по переселению из команды ТППП, участвовали во всем процессе ДИП, чтобы точно определить коридор воздействия (КВ) и техническую помощь.
13. ДИП определила два земельных участка и все пострадавшие активы: посевы, деревья и ограждения, после чего было проведено оценочное обследование, проведенное независимым сертифицированным оценщиком, который был мобилизован на этапе подготовки ППИЗ. Инвентаризация и последующая оценка определит компенсации по ПИЗ согласно требованиям Кыргызской Республики и ППЗМ АБР (2009).
14. В рамках основного подпроекта было определено, что для планируемого строительства нового селедука потребуется 1590 м² используемые двумя домохозяйствами жителей села Кызыл-Октябрь. Земельные участки переданы местными властями Кенешского айыл окмоту в пользование двум местным жителям на безвозмездной основе для освоения. На этих земельных участках выращиваются однолетние культуры: кукуруза и рис. Также на земельном участке ЗЛ1 растут два дерева – саженцы яблони и грецкого ореха, которые пока не приносят урожай. Также было подтверждено, что ЗЛ2 уже собрало весь урожай.
15. Администрация Кенешского АО передала земли ЗЛ1 в бессрочное пользование (Приложение 4), в то время, как земли используемые ЗЛ2 были предоставлены в 2008 году во временное пользование сроком на 5 лет (Приложение 5). Эти землепользователи (ЗЛ1 и ЗЛ2) не платят арендную плату и земельный налог местным властям за используемую землю. Земельный участок, используемый ЗЛ2, принадлежит Кенешскому АО (т.е. относятся к муниципальной собственности), а земли, используемые ЗЛ1, расположены в пределах водоохранной зоны, т.е. собственником является государство (Приложения 6 и 7).
16. Кроме того, муниципальные земли (ЗЛ2), в соответствии с вновь утвержденным Генеральным планом Кенешского АА, были трансформированы в земли населенных пунктов и, должны будут распределены новым владельцам под индивидуальную жилищную застройку. ОМСУ Кенешского АА инициировали и разработали новый Генеральный план в 2017 году⁵. На основании Постановления Правительства КР №85 от 22 февраля 2019 года⁶, земли, используемые ЗЛ2, были трансформированы в категорию «Земли населенных пунктов». Таким образом, этот вопрос никоим образом не относится к деятельности проекта. Другими словами, этот вопрос, целиком и полностью, относится к компетенции ОМСУ Кенешского АА и Правительства КР.



Рисунок 1: Затронутое имущество и земельные участки (см. также Приложение 3)

⁵ Постановление Кенешского АО №01-6/643 от 29.06.2017г. «О решении потребностей жителей Кенешского АА в жилище»

⁶ Постановление Правительства КР от 22 февраля 2019 года №85 «О передаче земель, расположенных на территории ... Кенешского ..., айыл аймаков Базар-Коргонского района Жалал-Абадской области КР из категорий «Земли сельскохозяйственного назначения», ... и других целей». в категорию «Земли населенных пунктов»

17. Только строительство нового селепропускного сооружения (селедук №1) окажет временное и постоянное воздействие на земли (Таблица 1, Приложения 2 и 3), и имеют отношение к ПИЗ, в то время, как другие основные компоненты подпроекта, такие как реконструкция канала на двух участках общей протяженностью 4,676 км, замена двух селедуков, реконструкция 20 гидростов на ирригационной системе канала «Правая Ветка» не будет иметь никаких последствий ПИЗ.

3.2. Оценка воздействия на стадии на стадии детального проектирования

18. После завершения детального проекта в сентябре 2020 года была повторно проведена детальная инвентаризация потерь.

19. Оценка воздействия подтвердила (ДИП), что только строительство нового селепропускного сооружения будет иметь воздействие на ПИЗ (Приложение 3), а другие компоненты подпроекта, такие как реконструкция канала на двух участках общей протяженностью 4,7 км и реконструкция двух селепропускных сооружений, расположенных на территории Ноокенского района, и относятся к землям в муниципальной или государственной собственности (водоохранные зоны), которые не используются третьими лицами, поэтому не требуют дополнительного изъятия земли и переселения, и никакие общественные объекты не будут затронуты деятельностью проекта, и не будут иметь последствий⁷ (ПИЗ).

20. ДИП определила два земельных участка и все пострадавшие активы: деревья, непродуктивные саженцы и ограждения, после чего было проведено оценочное обследование, проведенное независимым сертифицированным оценщиком, который был мобилизован на этапе обновления ППИЗ до статуса, готового к реализации.

21. ДИП показала, что те же земельные участки, что и на этапе предварительного проектирования попадают под воздействие, так как отсутствуют другие альтернативы для строительства селепропускного сооружения №1 на ПК 15+25.

22. Селедук является инженерным, гидротехническим сооружением, которое будет направлять ливневые паводки от лога до реки Кара-Ункур-Сай. Оно будет предохранять пойменный участок от площадной и глубинной эрозии почвы и развития оврагов. Так же не даст паводковому потоку самопроизвольно разливаться, тем самым предохраняя жилые и хозяйственные постройки от подтопления и подмыва. Конструкция селепропускного сооружения на участке затронутых ЗД/ЗЛ – это водопропускной канал трапецеидального сечения в бутобетонной облицовке (Приложение 3). Для строительства селедука №1 потребуются истребование у пользователей земель общей площадью 1590м² на постоянной и 940м² на временной основе (только на период строительства). Фото нынешнего состояния затрагиваемых земельных участков приведены в Приложении 20.

23. Данная площадь, включает участок земли площадью 450м² (0,045га), являющийся частью земельного участка общей площадью 0,40 га, который в 2010 году был, на безвозмездной основе передан ЗЛ1, жителю села Кызыл-Октябрь, Кенешского айылного аймака, для освоения и бессрочного (без указания срока) пользования земельным участком, Постановлением айылного кенеша (АК) №397 (Приложение 4). Однако, ЗЛ1, не оформил вовремя земельный участок надлежащим образом, а именно, не имеет Государственного Акта о праве собственности или удостоверения на право пользования – правоудостоверяющего документа (Приложение 9).

24. Кроме того, необходимо обеспечить дополнительные меры социальной защиты для членов семьи ЗЛ1. Эти меры необходимы в связи с тем, что возделываемая земля/участок будет разделен на две части в результате строительства нового селедука на пострадавшей площади в 450м². Для этого потребуются не только подготовка надлежащего инженерного проекта, но и обеспечение дополнительных мер безопасности при строительстве, таких как ограждение и мост, чтобы люди, особенно маленькие дети, были в полной безопасности во время строительства и эксплуатации этого объекта. Проектом предусматривается установка защитного ограждения с двух сторон высотой 1,5м и длиной 40м и пешеходного моста с перилами.

25. Также, будет затронут земельный участок, площадью 1140м² (0,114га) в пойме реки Кара-Ункур-Сай, являющийся частью земельного участка, общей площадью 3га, который был ранее предоставлен во временное пользование местной администрацией (ОМСУ) для сельскохозяйственных целей, а именно для организации рыбного хозяйства затронутым лицом (ЗЛ2), жительнице села Советское Кенешского АА, сроком на 5 лет. Срок договора истек 13 февраля 2014 г. Согласно справке из Госрегистра от 25.06.2020 г за № 01-7/479 Договор аренды

⁷ Подпроект «Правая ветка» прошел все необходимые согласования и утверждения в соответствующих уполномоченных органах.

План по переселению и изъятию земли

на имя ЗЛ2 не зарегистрирован (Приложение 8). Согласно ст. 62 Прекращение права на земельный участок Земельного кодекса Кыргызской Республики, п 5) гласит: «Право на земельный участок прекращается по истечении срока пользования земельным участком». Более того, затронутые земельные участки, принадлежащие Кенешскому АА (муниципалитету), согласно недавно утвержденному Генеральному плану (Приложение 10), были переведены в категорию «Земли населённых пунктов», и скоро будут переданы новым владельцам. В связи с этим Кенешский АО неоднократно уведомлял АР2 об истечении пятилетнего срока аренды и прекращении хозяйственной деятельности АР2 на предоставленных землях (Приложение 10).

26. В связи с тем, что на землях водоохранной зоны (ЗЛ1) не разрешается никакая хозяйственная деятельность (включая ведение домашнего/подсобного хозяйства), а также используемые в настоящее время ЗЛ2 земли, находящиеся в собственности сельской управы, будут переданы новым владельцам в соответствии с новым Генеральным планом, то оба ЗЛ не имеют прав на затронутые земли или оснований для их легализации.
27. Таким образом, на момент ДИП (DMS) и проверки право удостоверяющих документов, оба ЗЛ не имеют зарегистрированных прав на затронутые земли или оснований для их легализации и считались незарегистрированными землепользователями, которые имеют право на компенсацию за свои неземельные активы и другую применимую помощь в рамках проекта.

Таблица 2. Площадь подверженных воздействию земель ЗД (2020г.)

ЗД	Общая площадь земель, используемых ЗД	Площадь земель, затронутых проектом на постоянной основе	% затронутой земли от общей площади	Площадь земель, затронутых проектом на временной основе
ЗЛ1	5 300 м ²⁸	450 м ²	8,65	370м ² (в период строительства)
ЗЛ2	30 000 м ²	1 140 м ²	3,80	570м ² (в период строительства)

3.3. Затронутые активы

3.3.1. Постоянное воздействие

28. В Таблицах 3 и 4 подробно представлен перечень деревьев и другого имущества на затронутых участках на момент проведения ДИП на постоянной основе (сентябрь 2020 г). Всего на обоих земельных участках будут затронуты 62 бесплодных саженца, из которых наиболее пострадавшим типом дерева (саженцы) является яблоня. Никакой урожай не пострадает. На затронутых земельных участках нет строений / построек. Будут затронуты только 102м ограждений.

Таблица 3. Затронутый участок №1 (ЗЛ1)

№ п/п	Объект оценки	Количество, шт.	Высота, м
1	Персик (Не плодоносит)	3	1,5
		4	2
		3	2,5
2	Яблоня (Не плодоносит)	18	2
3	Орех	1	3,5
4	Жийда	1	2
5	Черешня (Не плодоносит)	4	3
6	Роза	4	1
		6	1,5
		6	0,5
7	Тополь	5	1
		3	2
		2	3
		5	5
8	Ограждение (метр)	54	1

Таблица 4. Затронутый участок №2 (ЗЛ2)

№ п/п	Объект оценки	Количество/длина, шт/м.	Высота, м
1	Тополь	2	5
2	Смородина	1	2
3	Ограждение (угольник 4x4, шагом 3,3м)	48м	2

⁸ В дополнение к 0,40га ЗЛ1 имеет 0,11га пашни и 0,02га лугов.

3.3.2. Домохозяйства, попадающие под сильное воздействие

29. Основной подпроект «Правая ветка» затронет 8 человек из 2 домохозяйств. Примерно 9 % от общей площади земли ЗЛ1 и 4% от общей площади земли ЗЛ2 будут затронуты проектной деятельностью. Ни одно домохозяйство не будет серьезно затронуто, в соответствии с политикой АБР по защитным мерам, поскольку ЗЛ могут продолжать дальше пользоваться оставшимися участками земли.

3.3.3. Временные последствия

30. Для строительства селедука №1 потребуется отвод земель во временное пользование 4100м², все работы будут вестись на землях, принадлежащих органу местного самоуправления и в водоохранной зоне. Кенешский АО своим Постановлением №106-Т от 04.09.2020 выдал разрешение на подготовку архитектурно-планировочной документации на строительство селепропускного сооружения №1 (Приложение 21).

31. Река Кара-Ункур-Сай относится к категории рек среднего размера (52км). Национальным законодательством КР устанавливаются водоохранные зоны и полосы водных объектов⁹. Внутри этой водоохранной зоны регламентом обозначена защитная зона, в которой запрещается любая хозяйственная деятельность населения. Ширина защитной зон варьируется в зависимости от топологии, для реки Кара-Ункур-Сай она составляет не менее 100 метров¹⁰. Для целей данного ППИЗ это означает, что 1) строительство селепропускного сооружения будет осуществляться в пределах водоохранной зоны реки Кара-Ункур-Сай; 2) любая хозяйственная деятельность в этой зоне законодательством запрещена (Приложения 6 и 7). На пределах водоохранной зоны нет фактического использования (хозяйственной деятельности) какой-либо третьей стороной, таким образом, ни одно домохозяйство не затронуто проектом на временной основе.

Таблица 5. Сравнение воздействия согласно предварительному и окончательному ППИЗ¹¹

	Площадь затронутых земель (м ²)	Потери сельхозпродукции (кг)	Потери деревьев (шт.)	Потери проволочного ограждения (м)
На этапе предварительного проектирования	1590м ²	Зерно кукурузы – 261кг; силос – 585кг;	2 непродуктивных дерева	10
		Зерно кукурузы – 255кг; силос – 572кг; Рис – 269кг; Солома – 140кг.		
На этапе детального проектирования	1590м ²	Нет потерь.	62 неплодоносящих саженца	54 ¹²
		Урожай собран на корню.		48

3.4. Социально-экономическая информация и основные данные

3.4.1. Кыргызская Республика

- (i) Кыргызская Республика, одна из 10 стран ЦАРЭС, состоит из семи областей.
- (ii) Индекс человеческого развития согласно «Докладу о человеческом развитии - 2019» ООН в 2019 году составил 122 из 189 стран¹³ и ставит КР в категорию стран со средним уровнем развития человеческого потенциала.

⁹ Постановление ПКР «Об утверждении Положения об водоохранных зонах и полосах водных объектах в КР» № 271 от 7 июля 1995 г.

¹⁰ Распоряжение Районной государственной Администрации Базар-Коргонского района от 28.01.2014 №11-6

¹¹ Основано на независимой оценке, результатом которой оформлен Оценочный отчет. -

¹² Ограждения были замерены независимым оценщиком по факту на дату оценки. Перед оценщиком не стояла задача определить дату установки ограждения.

¹³ <https://www.kg.undp.org/content/kyrgyzstan/ru/home/presscenter/articles/2020/01/hdr-2019--kyrgyzstan-takes-122nd-place-in-terms-of-human-develop.html>

План по переселению и изъятию земли

(iii) В 2019 году 22.4 % населения жило за национальной чертой бедности.¹⁴

32. Кыргызская Республика насчитывает более 100 этнических групп. Из общей численности населения в 6 389 500 человек на 2019 год кыргызов, узбеков, русских и других 80 этнических групп приходится 73,5%, 14,7%, 6,4% и 5,46 % соответственно.¹⁵

3.4.2. Джалал-Абадская область

33. Основной подпроект расположен в Джалал-Абадской области.

34. Джалал-Абадская область занимает 33,7 тыс. км² (16,9% от общей площади страны). Общая численность населения области составляет 1 036 700 (20% от общей численности населения). Около 70% из них-кыргызы, 25% - узбеки и другие национальности, включая русских, турок и таджиков.

3.4.3. Затронутое село

35. В таблице 6 представлены некоторые общие данные по району и селу, затронутом ПИЗ. Данные предоставлены администрацией Кенеш АО, и также использованы открытые данные.

36. Растениеводство и скотоводство являются основным источником средств к существованию для сельских жителей, а сельскохозяйственные земли в основном используются для производства сельскохозяйственной продукции, такой, как рис, кукуруза, хлопок и различные виды овощей. Более 75% местных домохозяйств содержат крупный рогатый скот, от 3 до 30 голов.

Таблица 6. Общие социально-экономические данные района и затронутого села (2019г.)

	Единица измерения	Базар-Коргонский район	Кенешский айыл окмоту	село Кызыл-Октябрь
Население всего:	Чел.	142 951	35 319	3 366
Женщин	%	49,9	50,8	49,0
Этническое меньшинство	%	45,4	16,7	9,0
Годовой доход домохозяйств в 2016-2017	сом/на душу населения	120 000 – 220 000	120 000 – 220 000	100 000 – 200 000
Школа	Нет	54	14	1
Больница	Нет	9	1	1
Рынок	Нет	5	0	0

3.4.4. Затронутые домашние хозяйства

37. Детальное социально – экономическое исследование затронутых лиц было проведено в период с 15-17 сентября 2020 г во время обновления предварительного ППИЗ и основано на посещении затронутых земельных участков, интервью с затронутыми лицами, и официальными представителями органа местного самоуправления Кенешского АА. (Приложение 13)

38. Таблица 7 отражает перепись затронутых лиц, а также основные социальные показатели как возраст, пол, образование, род занятий, национальную принадлежность.

Таблица 7. Данные о затронутых лицах

ЗД	Фактический статус	пол	Год рождения	Национальность	Образование	Род занятий
Затронутый земельный участок №1 - землепользователь ЗЛ1						
ЗД1	землепользователь	муж	1983	кыргыз	среднее	Трудовая миграция в РФ
ЗД1	супруга	жен	1982	кыргызка	среднее	домохозяйка
ЗД1	Дочь	жен	2006	кыргызка	7 классов	школьница

¹⁴ <http://www.stat.kg/ru/opendata/category/120/>

¹⁵ <http://www.stat.kg/ru/opendata/category/120/>

План по переселению и изъятию земли

ЗД	Фактический статус	пол	Год рождения	Национальность	Образование	Род занятий
ЗД1	Сын	муж	2007	кыргыз	6 классов	школьник
ЗД1	Дочь	жен	2011	кыргызка	2 класса	школьница
ЗД1	Дочь	жен	2015	кыргызка	-	-
Затронутый земельный участок №2 – землепользователь ЗЛ2						
ЗД2	Землепользователь	жен	1960	кыргызка	высшее	пенсионерка, фермер
ЗД2	Супруг	муж	1958	кыргыз	высшее	Инженер - строитель

39. Таким образом, как видно из Таблицы 7 проектом будет затронуто 2 домохозяйства, состоящие из 8 человек, из которых 4 несовершеннолетних ребенка; 3 мужского и, 5 женского пола, в возрасте от 5 до 62 лет.

40. Поскольку затронутые лица проживают в сельской местности размер, статус и категория владения/пользования землей имеет важное значение для оценки социально – экономического профиля и для обновления данного ППИЗ. Данные о землепользовании основаны на официальной информации ОМСУ Кенешского АА (выписка АО в Приложении 11).

41. Таблица 8 демонстрирует данные о экономическом профиле затронутых домохозяйств

Таблица 8. Экономический статус и статус землепользования ЗД

ЗЛ	Приусадебный участок (га)	Земельная доля (га)	Земельный участок с/х назначения в пользовании (га)	МРС (голов)	Птица ¹⁶
ЗД1	-	Пашня – 0,11; Сенокос – 0,02	0,40 ¹⁷	-	20
ЗД2	-	-	3,00 ¹⁸	10	20
ЗД2 ¹⁹	0,24	Пашня – 0,24	-		

Примечание: Земельный участок площадью 0,40га был выдан ЗЛ1 Постановлением айылного кенеша № 397 (О заявлении жителя села Красный Октябрь Кенешского айылного округа ЗЛ1) из земельного муниципального фонда для целей освоения и для сельскохозяйственных нужд в пользование.

42. Согласно статье 32 п.2. «**Безвозмездное предоставление земельного участка в собственность или в пользование**» Земельного Кодекса КР – малопродуктивные сельскохозяйственные угодья, за исключением пастбищ, могут быть предоставлены гражданам Кыргызской Республики уполномоченным органом **безвозмездно для освоения и ведения сельскохозяйственного производства.**

43. По непонятным причинам, может быть, вследствие правовой неграмотности, низкого уровня образования, ЗЛ1, посчитал, что ему выдали земельный участок для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства, построил дом, хозяйственные постройки и там проживает его семья, при этом под воздействие проекта попадает только 450м² земель в пользовании без каких-либо построек/сооружений.

Таблица 9. Источники средств к существованию

¹⁶ Данные из интервью

¹⁷ Затронутый земельный участок

¹⁸ Затронутый земельный участок

¹⁹ Муж ЗЛ2 является главой домохозяйства на основании данных интервью с затронутым лицом

План по переселению и изъятию земли

Затронутое домохозяйство	Заработная плата	Пенсия	Государственное социальное пособие	Доходы от с/х деятельности и приусадебного хозяйства	Доходы от трудовой миграции
ЗД1	-	-	Семья получает социальное пособие по малообеспеченности, в размере 3200 сом/месяц ²⁰	+	+
ЗД2	+ Супруг работает официально	+ Исмаилова С. получает пенсию в размере 4800 сом/месяц	-	+	-

44. Средства к существованию двух домохозяйств очень сильно разнятся:

- а) ЗД1 – благополучие этого домохозяйства целиком и полностью зависит от заработков главы домохозяйства, который длительное время находится в трудовой миграции в РФ; его земельные ресурсы очень ограничены (0,53га), чтобы иметь существенные доходы, на имеющихся землях выращивает кукурузу и многолетние травы (люцерну), которые идут на внутреннее потребление, как корм для домашних птиц; в его приусадебном хозяйстве нет КРС, МРС, чтобы иметь дополнительный доход от продажи сельхозпродукции; имеет на иждивении 4-х несовершеннолетних детей; супруга не работает; годовой доход данной семьи в пределах до 100 000 сом.
- б) ЗД2 – супруг, занят на официальной престижной работе; она получает пенсию, и также является фермером, имеет в пользовании 3 га, занимается выращиванием рыбы, риса и кукурузы, в целях продажи; имеет 4-х взрослых детей, которые проживают отдельными домохозяйствами; годовой доход данной семьи 400 000 – 500 000 сом.

3.4.5. Уязвимые домохозяйства

45. По информации из официальных источников семья ЗД1 относится к малообеспеченной семье,²¹ в соответствии с Положением «О порядке определения нуждаемости граждан (семей) в ежемесячном пособии нуждающимся гражданам (семьям), имеющим детей до 16 лет ("үй-бүлөгө көмөк"²²), следуя которому малообеспеченной считается семья, имеющая ежемесячный доход на каждого члена семьи ниже гарантированного минимального дохода. Установленный гарантированный минимальный доход в КР – 1000 сом/месяц/чел²³.

3.5. Установление даты окончания переписи

46. В период с 15-18 сентября было проведено социально-экономическое исследование и детальное исследование оценки потерь (DMS) на основе окончательного детального проекта. Консультационное собрание с затронутыми лицами было проведено в здании и в присутствии представителей местных органов власти. На консультационном собрании специалистами по защитным мерам ОРП и КРП в простой, доступной и свободной форме на кыргызском языке были разъяснены цели и процедуры ППЗМ АБР и принципы подготовки ППИЗ. 23 сентября было объявлено днем окончания переписи затронутых лиц (cut-off-date). Объявления о переписи и дате окончания на кыргызском языке были развешены в местах, доступных для жителей. (Протоколы КС, фото в Приложении 13).

4. Консультации и участие

47. Согласно ППЗМ (Положению о политике по защитным мерам) АБР (2009 г.), ЗЛ (затронутым лицам) должны быть проведены соответствующие консультации и предоставлены возможности, чтобы участвовать в планировании и осуществлении ПИЗ (Переселение и Изъятие Земли). В соответствии с теми же принципами ЗЛ должны быть своевременно информированы о процессе

²⁰ Справка в Приложении 11

²¹ Приложение 12 Справка о получении государственного социального пособия

²² Утверждено постановлением Правительства Кыргызской Республики от 29 июня 2018 года № 307

²³ <https://mlsp.gov.kg/ezhemesyachnoe-posobie-nuzhdayushhimsya-grazhdanam-semyam-imeyushhim-detej-do-16-let-uj-bulogo-komok/>

План по переселению и изъятию земли

планирования и результатах ПИЗ, а также о графиках и процедурах для подготовки и осуществления деятельности ПИЗ, включая права, порядок оплаты и перемещение, если таковые имеются.

48. Конституция Кыргызской Республики гарантирует право народа на доступ к информации о деятельности государственных и муниципальных органов власти в порядке, установленном Конституцией²⁴. Кроме того, он наделяет граждан правом получать информацию о выделении средств из государственного бюджета в установленном порядке. Закон Кыргызской Республики о доступе к информации, находящейся в распоряжении государственных органов и органов местного самоуправления, требует максимальной открытости информации, гласности и прозрачности деятельности органов государственной власти и местного самоуправления.
49. Следуя вышеуказанным требованиям, мероприятия по обнародованию информации, консультации и участия (КиУ) были своевременно проведены в ходе планирования ПИЗ на этапе предварительного проектирования (или ТППП).
50. В процессе подготовки ППИЗ было проведено одно публичное консультационное совещание и большое количество индивидуальных консультаций с затронутыми домохозяйствами. В таблице 10 приводится краткая информация о консультационных мероприятиях в 2018-2020гг.

Таблица 10. Краткая информация о проведенных консультационных мероприятиях

Дата	Место	Мероприятия	Вовлеченные организации / местные жители	Количество участников
13/06/2018	Село Массы	Официальное консультационное совещание с общественностью	Местные жители, районное управление водного хозяйства (РУВХ), Ноокенский район, сельские советы, консультанты ТППП	35 (26 мужчин, 9 женщин)

51. В ходе обновления ППИЗ было проведено множество неформальных и формальных индивидуальных консультаций с ЗЛ, представителями местной власти. Консультации с ЗЛ касались следующих вопросов: определение названия и права удостоверяющих документов для пострадавших территорий; права ЗЛ на компенсацию в соответствии с матрицей приемлемости, а также права ЗЛ подавать жалобу и апелляцию в судебные органы; от того, кто будет определять размер компенсации; по вопросам, связанным с МРЖ и др. В Приложении 13 приведены материалы Консультационных совещаний (2020 г).
52. Затронутые лица выразили свое согласие на строительство селепропускного сооружения в общественных интересах. При этом супруга ЗЛ1, не смогла взять на себя ответственность для формулирования решения о воздействии ПИЗ в отсутствие супруга. ЗЛ2 написала собственноручное заявление с изложением требований, которые заключаются в прокладке трубы диаметром 250мм для бесперебойного обеспечения водой лагуны, где она разводит и выращивает рыбу, а также в строительстве пешеходного моста (для перехода) через селепропускное сооружение. При этом она отметила, что никакой финансовой/денежной компенсации она не потребует.

Таблица 11. Краткая информация о консультационных мероприятиях (2020г.)²⁵

Дата	Место	Мероприятия	Цель	Количество участников
05.06.2020	с. Красный Октябрь	Консультации с представителем ЗЛ1	Консультации по обновлению ППИЗ	6
16.09.2020	с. Советское	Консультация с ЗЛ2	Консультации по обновлению ППИЗ Информация об их правах, возможностях/альтернативах	5
17.09.2020	с. Советское	Консультация с представителем ЗЛ1	Консультации по обновлению ППИЗ Информация об их правах, возможностях/альтернативах	5

53. После утверждения настоящего ППИЗ (план по переселению и изъятию земли) следующая информация будет раскрыта как для ЗД (затронутых домохозяйств), так и для общественности:
- (i) Брошюра о переселении (БП): копия на кыргызском языке для каждого затронутого домохозяйства;
 - (ii) Данный ППИЗ (на русском языке): он будет загружен на сайт ГАВР при ПКР после

²⁴ Статья 33, Глава II Конституции Кыргызской Республики.

²⁵ Протоколы и фото проведенных консультационных совещаний с ЗЛ в Приложении 13

План по переселению и изъятию земли

утверждения;

- (iii) Данный ППИЗ (на русском языке): бумажные копии будут распространены среди затронутых сел.

54. Помимо обнародования вышеупомянутой информации, АБР также загрузит ППИЗ на английском языке на своем интернет-сайте.

55. Консультации и участие, а также обнародование информации будут продолжены в ходе реализации ППИЗ

Таблица 12. План по консультациям, участию и обнародованию информации

Дата	Мероприятие	Цель	Участники	Примечание
1 Обнародование информации				
Ноябрь 2020	Распространение БП для ЗД	Обнародование информации	Затронутые домохозяйства, ГРЖ	Будет доступно по требованию каждой заинтересованной стороне
Ноябрь 2020	Обнародование информации о финальной версии ППИЗ затронутым селам и соответствующим районным государственным учреждениям	Обнародование информации	Затронутые домохозяйства, сообщества, районные и муниципальные власти, ГРЖ	Доступно на сайте ГАВР. Также бумажная копия ППИЗ на русском языке будет доступна в АО
2 Консультации и Участие				
Ноябрь 2020	Консультации с общественностью	Уведомление о проектном строительстве и соответствующих социальных и экологических последствиях	Затронутые домохозяйства, подрядчики, ГРЖ, консультанты	По фактической необходимости

5. Правовые основы

56. Нормативная основа для переселения и изъятия земли (ПИЗ) проекта основана на Положении о политике по защитным мерам АБР (2009) и законодательстве Кыргызской Республики. В случае наличия различий между требованиями, установленными законодательством Кыргызской Республики и Политикой АБР, последнее должно иметь приоритет.

5.1. Законодательство Кыргызской Республики

57. Следующие законы и нормативные акты регулируют права собственности на землю/недвижимое имущество, а также правила и процедуры получения права государственной собственности на земельные участки, находящиеся в частной собственности, исходя из потребностей необходимых обществу, причиненных строительной деятельностью:

- (i) Конституция Кыргызской Республики (27 июня 2010 года, последняя редакция от 28 декабря 2016 года)
- (ii) Гражданский кодекс Кыргызской Республики (08 мая 1996 года, № 16; последняя редакция от 1 августа 2020 г № 109)
- (iii) Земельный кодекс Кыргызской Республики (02 июня 1999 года, № 45; последняя редакция от 24 июля 2020 г № 89)
- (iv) Закон КР «Об управлении землями сельскохозяйственного назначения» (от 11 января 2001 г №4, последняя редакция 24 июля 2020 г №89)
- (v) Закон «О государственной регистрации прав и сделок с ними» (22 декабря 1998, № 153, последняя редакция от 6 августа 2018 года № 88)
- (vi) Закон «О порядке рассмотрения обращения граждан» (от 04 мая 2007 года, последняя редакция от 27 июля 2016 № 151)
- (vii) Стандарты оценки для занимающихся оценочной деятельностью (Постановление Правительства № 217, 03 апреля 2006 года, последняя редакция от 15 ноября 2016 года)

5.1.1. Конституция Кыргызской Республики

58. Конституция Кыргызской Республики является основным и высшим законом, которому должны соответствовать все другие законы Кыргызской Республики. В соответствии с Конституцией, все международные договора, в которых Кыргызская Республика является участником, вступившие в силу в установленном законом порядке, являются составной частью правовой системы Кыргызской Республики. Исполнение международного договора может быть осуществлено путем его подписания, обмена нотами и письмами, ратификации, утверждения, присоединения к международному соглашению или иным образом, согласованного сторонами такого международного соглашения.

59. Статья 12 Конституции Кыргызской Республики (28 декабря 2016 года) также предусматривает:

- Кыргызская Республика признает разнообразие форм собственности и гарантирует равную правовую защиту частным, государственным, муниципальным и другим видам собственности (П. 1).
- Собственность неприкосновенна, и никто не может быть лишен своей собственности произвольно. Имущество может быть изъято государством против воли лица (стороны) только на основании решения суда (П. 2)
- Земля может находиться в частной, муниципальной и других формах собственности, за исключением пастбищных угодий, которые не могут находиться в частной собственности (П. 5).
- Изъятие имущества для общественных целей, как это определено в национальных законах, может осуществляться только по решению суда и при условии справедливой и предварительной выплаты компенсации за пострадавшее имущество, а также других расходов (П. 2).

5.1.2. Гражданский кодекс КР

60. Гражданский кодекс (08 мая 1996 года, № 16; последняя редакция от 1 августа 2020 года, №109) предусматривает: сторона, права которой нарушены, может требовать возмещения полного

возмещения убытков (полная компенсация за понесенные убытки), если национальное законодательство или соглашения (контракты), подготовленные в соответствии с национальным законодательством, не указывают обратное. Соответствующие положения включают статьи 14 и 15.

61. Статья 14: Возмещение убытков

Пункт 1 статьи 14 устанавливает убытки, подлежащие возмещению (компенсации):

Лицо, право которого нарушено, может требовать полной компенсации понесенных убытков, если законом и/или условиями договора, заключенного сторонами в соответствии с законом, не предусмотрено обратное.

Убытки устанавливаются следующим образом:

- Лицо, чье право было нарушено и которое понесло или должно будет понести расходы на восстановление нарушенных прав, потерь или ущерба его собственности (фактический убыток), а также
- Неполученный доход, который лицо получило бы при нормальных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (потеря дохода),
- Если лицо заработало доход, нарушив закон, лицо, чьи права были нарушены, может требовать возмещения убытков наряду с другими расходами, фактическим убытком в размере не меньше, чем такие доходы.

62. Статья 15: Возмещение убытков, причиненных государственными органами и органами местного самоуправления. Убытки, понесенные гражданином или юридическим лицом вследствие незаконных действий (или бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов, в том числе выдача государственным органом акта, не соответствующего законодательству, подлежат компенсации со стороны государства, а также органов местного самоуправления в случаях, предусмотренных законом.

5.1.3. Земельный кодекс КР

63. Статья 62 Земельного кодекса КР (02 июня 1999 года, № 45, последняя редакция от 24 июля 2020 года № 89) устанавливает Прекращение права на земельный участок, Право на земельный участок прекращается в следующих случаях: П.5) истечение срока пользования земельным участком.

64. Статья 68 Земельного кодекса КР (02 июня 1999 года, № 45, последняя редакция от 24 июля 2020 года № 89) устанавливает изъятие (выкуп) земельного участка для государственных и общественных нужд.

65. Статья 68: Изъятие (выкуп) земельного участка для государственных и общественных нужд:

- Изъятие (выкуп) земельного участка для государственных и общественных нужд может осуществляться на основании договора между уполномоченным органом и собственником или землепользователем. В случае, если соглашение с собственником/землепользователем не достигнуто, уполномоченный орган вправе обратиться в суд в течение двух месяцев со дня официального отказа собственника/землепользователя.
- При расчете цены, цена покупки (выкупа) данного земельного участка должна включать рыночную стоимость земли и зданий и сооружений, привязанных к данному земельному участку, а также убытки, понесенные собственником/землепользователем в результате расторжения прав на земельный участок, включая ущерб/убытки, связанные с досрочным прекращением обязательств с третьими лицами.
- В случае изъятия земельного участка для государственных или общественных нужд, другой земельный участок может быть передан собственнику/землепользователю, при условии его согласия, и стоимость права на него будет зачислена в цену выкупа.

66. В Земельном кодексе КР указывается, что право на землю и связанные с ней сооружения может быть прекращено, в частности, когда земля необходима для государственных или общественных целей. Решение суда должно официально прекратить действие прав на землю и связанные с ними сооружения. Изъятие земельного участка может быть осуществлено только после возмещения расходов по прекращению прав и связанных с этих расходов (статья 49).

67. Согласно статье 49, если законодательство, право собственности на землю или договор аренды не указывают на обратное, собственники земли или землепользователь могут иметь право:

План по переселению и изъятию земли

- Использовать землю по собственному усмотрению собственника/пользователя и в соответствии с целевым назначением земли;
 - Возводить сооружения на земельном участке, в соответствии с его целевым назначением, в установленном порядке и с соблюдением архитектурных, строительных, экологических, санитарных, противопожарных и других требований;
 - Требовать возмещения понесенных убытков в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики.
68. Земельный кодекс КР (статья 78) устанавливает режим использования в отношении земель общего пользования. Это, в частности, указывает на то, что земли общего пользования в населенных пунктах/городах/сёлах (например, дороги, улицы, площади, тротуары, подъездные пути, парковые полосы, бульвары, малые парки, водоёмы и т.д.) не могут находиться в частной собственности и только в исключительных случаях могут быть сданы в аренду уполномоченным государственным органом юридическим и физическим лицам максимум на 5 лет. Уполномоченный государственный орган может разрешить строительство легких (не капитальных) сооружений на землях общего пользования.
69. Земельный Кодекс (статья 89. Земли водного фонда) устанавливает режим использования в отношении земель водного фонда.
70. К землям водного фонда относятся земли, занятые водоемами (реками, озерами, водохранилищами, каналами), ледниками, болотами, гидротехническими, гидроэнергетическими и другими водохозяйственными сооружениями, а также земли, выделенные под полосы отвода.
71. Статья 90. Пользование землями водного фонда
1. Земли водного фонда могут использоваться для строительства и эксплуатации сооружений, обеспечивающих удовлетворение питьевых, бытовых, оздоровительных и других нужд населения, а также водохозяйственных, сельскохозяйственных, природоохранных, промышленных, рыбохозяйственных, энергетических, в том числе с использованием возобновляемой энергии, транспортных и иных потребностей, при наличии разрешения, выдаваемого в установленном порядке.
Допускается использование земельных участков размером, не превышающим 20 м², для установки сооружений связи легкой конструкции (не капитальных) с сохранением санитарных требований.
 2. Порядок использования земель водного фонда определяется настоящим Кодексом и водным законодательством Кыргызской Республики.
72. Статья 91. Земли водоохраных зон
1. Вокруг гидротехнических сооружений и устройств рек, озер, водохранилищ, каналов, водозаборных и защитных сооружений, у источников питьевого и технического водоснабжения в целях обеспечения их нормальной эксплуатации устанавливаются водоохранные зоны.
 2. Земельные участки, включенные в водоохранные зоны, используются теми лицами, в ведении которых находится охраняемый объект.
 3. Ширина водоохраных зон устанавливается в порядке, определяемом Правительством Кыргызской Республики.
73. Статья 92. Предоставление земель водного фонда во временное пользование
- Земли водного фонда решением Правительства Кыргызской Республики могут предоставляться в срочное (временное) пользование физическим и юридическим лицам для нужд сельского, лесного, рыбного, охотничьего хозяйств, размещения объектов по использованию возобновляемых источников энергии, сооружений связи легкой конструкции (не капитальных) и других целей, не противоречащих целевому назначению земельного участка.

5.1.4. Закон КР Об управлении землями сельскохозяйственного назначения

74. В данном законе в главе IV предусмотрены нормы относительно целевого использования земель сельскохозяйственного назначения
75. Статья 10.

Земли сельскохозяйственного назначения используются исключительно для сельскохозяйственного производства.

76. Статья 11.

Если собственник земельного участка (земельной доли) сельскохозяйственного назначения осуществляет на нем любое строительство, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом Кыргызской Республики, или использует его для несельскохозяйственных целей, то уполномоченным государственным органом вносится предупреждение.

В случае невыполнения требований уполномоченного государственного органа уполномоченный государственный орган вправе начать процедуру изъятия земельного участка (земельной доли) в пользу государства в судебном порядке.

5.1.5. **Закон КР «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»**

77. Закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее - государственная регистрация прав) является правовым актом признания и подтверждения прав на недвижимое имущество и их обременений (ограничений), а также сделок недвижимостью, обеспечивающих защиту на права и обременения (ограничения), за исключением случаев, предусмотренных настоящим Законом (статья 1).

78. Любой другой документ или права на компенсацию и их ограничения подлежат обязательной регистрации в соответствии со статьей 4 настоящего Закона, поданной в регистрирующий орган не позднее, чем через тридцать дней с даты (составления) вышеупомянутого документа (статья 7).

79. Права собственности, которые не подлежат регистрации, но признаются и защищены государством, включают (глава 1, статья 6):

- Права доступа к линиям связи, трубопроводам, геодезическим районам и другим частям инфраструктуры, предназначенным для общественного пользования;
- Права супругов, детей и других лиц;
- Временные права, аренда или субаренда на срок до 3 лет;
- Фактические права на первичное или преимущественное использование имущества;
- Права, вытекающие из требований налогообложения;
- Обременения, вытекающие из общих правил в области здравоохранения, общественной безопасности, охраны окружающей среды и т.д.

5.1.6. **Закон КР «О порядке рассмотрения обращения граждан»**

80. Закон «О порядке рассмотрения обращения граждан» (23/03/07г., последняя редакция от 27/07/16г., № 151) предусматривает, что жалоба граждан Кыргызской Республики должна быть зарегистрирована, тщательно рассмотрена на справедливой, своевременной и подконтрольной основе (статья 2 и 4). Жалоба, которая зарегистрирована в государственном органе или органах местного самоуправления, должна быть рассмотрена в течение не более 30 дней (статья 8). Для того, чтобы жалоба была должным образом рассмотрена, она должна быть подана в письменном виде с указанием существа жалобы и, при необходимости, подкреплена соответствующей документацией (статьи 4 и 5). Поданная жалоба должна быть обработана и разрешена строго в соответствии с необходимыми национальными законами и правилами (статья 11).

5.1.7. **Положения об оценке имущества**

81. Оценка имущества осуществляется на основе временных правил лиц и организаций осуществляющих оценочную деятельность в Кыргызской Республике (Постановление Правительства № 537 от 21 августа 2003 года, в редакции от 03 декабря 2012 г. № 807), а также стандарты оценки собственности, обязательные для исполнения всеми субъектами оценочной деятельности в Кыргызской Республике (Постановление Правительства № 217 от 03 апреля 2006 года, последняя редакция от 15 ноября 2016 г. № 593) и других положений национального законодательства

5.1.8. Положение о политике по защитным мерам АБР

82. При любой операции АБР, требующей вынужденного переселения, планирование переселения является неотъемлемой частью проекта, который будет рассматриваться с самых ранних этапов проектного цикла. Положение о политике по защитным мерам АБР (ППЗМ 2009) устанавливает рекомендации и требования для планирования переселения, а также шаги последующего его осуществления²⁶.
83. Целями политики по защитным мерам АБР по вынужденному переселению являются: предотвратить вынужденное переселение, везде, где это возможно; свести к минимуму вынужденное переселение путем рассмотрения проектных альтернатив; улучшить, или, по крайней мере, обеспечить тот уровень и условия жизни всех перемещенных лиц, которые у них были до проекта; повысить уровень жизни перемещенных бедных и других уязвимых групп населения.
84. Тремя важными элементами политики вынужденного переселения АБР являются: (i) компенсация взамен потерянного имущества, средств к существованию и доходов; (ii) помощь в переселении, включая предоставление мест для переселения с благоприятными условиями и услугами; и (iii) помощь в реабилитации для достижения, как минимум того же уровня благосостояния как до проекта, так и во время него.
85. Принципы политики вынужденного переселения:
- (i) Проверка проекта на ранней стадии для выявления прошлых, настоящих и будущих последствий и рисков вынужденного переселения. Определение масштабов планирования переселения путем проведения опроса и/или переписи перемещенных лиц, включая гендерный анализ, которые непосредственно связаны с последствиями переселения и рисками.
 - (ii) Проведение содержательных консультаций с перемещенными лицами, принимающими общинами и заинтересованными неправительственными организациями. Информирование всех перемещенных лиц об их правах на компенсацию и вариантах переселения. Обеспечить их участие в планировании, осуществлении, мониторинге и оценке программ переселения. Уделять особое внимание потребностям уязвимых групп, особенно групп населения, живущих за чертой бедности, безземельных, престарелых, женщин и детей, и коренных народов, а также лиц, не имеющих юридического права на землю, и обеспечивать их участие в консультациях. Создание механизма рассмотрения жалоб для получения и содействия разрешению проблем перемещенных лиц. Поддержка социальных и культурных учреждений перемещенных лиц и принимающего их населения. В случаях, где последствия и риски вынужденного переселения оказались очень сложными и чувствительными, решения о компенсации и переселении должны приниматься по результатам фазы социальной подготовки.
 - (iii) Улучшить или, по крайней мере, восстановить условия жизни для всех перемещенных лиц посредством (а) наземные стратегии переселения, когда затронутые источники средств к существованию основаны на земле, или денежная компенсация в размере стоимости замены земли, когда потеря земли не подрывает источники средств к существованию, (б) Безотлагательная замена имущества, равной по стоимости или более высокой, (в) Безотлагательная компенсация полной стоимости замены имущества, которое не может быть восстановлено, и (г) дополнительные доходы и услуги по схемам совместного использования результатов, где это возможно.
 - (iv) Предоставить физически и экономически перемещенным лицам необходимую помощь, включая следующее: (а) в случае переселения, гарантированного владения землей для переселения, улучшения жилищных условий в местах переселения с сопоставимым доступом к возможностям трудоустройства и производства, интеграции переселенных лиц экономически и социально в принимающие их общины и распространения результатов проекта на принимающие общины; (б) поддержка в переходный период и помощь в целях развития, такие как освоение земель, предоставление кредитов, обучение или возможности трудоустройства; и (в) гражданская инфраструктура и общественные инициативы, по мере необходимости.
 - (v) Улучшить уровень жизни перемещенных бедных и других уязвимых групп, включая женщин,

²⁶ ППЗМ (Английская версия) доступна по ссылке: <https://www.adb.org/documents/safeguard-policy-statement>; и ППЗМ (Русская версия): <https://www.adb.org/ru/documents/safeguard-policy-statement>

План по переселению и изъятию земли

по крайней мере, до уровня национальных минимальных стандартов. В сельских районах предоставить им законный и недорогостоящий доступ к земле и ресурсам, а в городах предоставить им соответствующие источники дохода и законный и недорогостоящий доступ к достойному жилью.

- (vi) Разработать процедуры прозрачным, последовательным и справедливым образом, если изъятие земли осуществляется на основании взаимной договоренности для обеспечения того, чтобы те люди, которые стали частью этой договоренности поддерживали статус получения дохода не ниже, а даже выше и лучше условий жизни.
 - (vii) Обеспечить, чтобы перемещенные лица, не имеющие прав на землю или каких-либо общепринятых юридических прав на землю, имели право на помощь в переселении и компенсацию за убытки, которые не связаны с землей.
 - (viii) Подготовить план переселения с подробным описанием прав на компенсацию перемещенных лиц, стратегии восстановления доходов и источников средств к существованию, институциональных механизмов, структуры мониторинга и отчетности, бюджета и графика осуществления с установленными сроками.
 - (ix) Своевременно, до оценки проекта, разглашать проект плана переселения, включая документацию консультационного процесса, в доступном месте и форме и на языке (языках), понятных перемещенным лицам и другим заинтересованным сторонам. Разглашать информацию об окончательном плане переселения и его обновлениях перемещенным лицам и другим заинтересованным сторонам.
 - (x) Запланировать и осуществить вынужденное переселение в рамках проекта или программы развития. Включить все расходы по переселению для представления затрат и результатов по проекту. Для проекта с существенными последствиями вынужденного переселения рассмотреть возможность реализации компонента вынужденного переселения проекта в качестве автономной операции.
 - (xi) Выплатить компенсацию и предоставить другие права на компенсацию по переселению до физического или экономического перемещения. Осуществить план переселения под пристальным наблюдением на протяжении всего времени реализации проекта.
 - (xii) Проводить мониторинг и оценку результатов переселения, его влияние на уровень жизни перемещенных лиц, а также достижение целей плана переселения с учетом исходных условий и результатов мониторинга переселения. Обнародовать отчеты о мониторинге.
86. В ППЗМ АБР 2009 года выделяются три категории затронутых лиц (ЗЛ) или перемещенных лиц с переменными потребностями в компенсации:
- (i) ЗЛ с официальными правами: ЗЛ с официальными юридическими правами на землю, которая утрачена полностью или частично;
 - (ii) ЗЛ с полуофициальными правами: ЗЛ без официальных юридических прав на землю, которые утрачены полностью или частично, но которые утверждают, что эти земли, узаконены или подлежат узаконению в соответствии с национальным законом, и;
 - (iii) ЗЛ с неофициальными правами: ЗЛ, которые не имеют ни официальных юридических прав, ни узаконенных/подлежащих узаконению земель, которые утрачены полностью или частично.
87. Для категорий (i) и (ii) выше, ожидается, что заемщики будут выплачивать компенсацию в виде полной стоимости замены утраченных земель, сооружений, благоустройства земель и помощи в переселении. Для ЗЛ в категории (iii) (неофициальные поселенцы), заемщик/клиент, как ожидается, будет выплачивать компенсации по всему имуществу, кроме земли (т.е. здания, деревья, урожай, промышленность) в виде полной стоимости замены. Риск оппортунистического посягательства на землю, предназначенную для изъятия проектом, управляется путём установления крайнего срока.
88. Компенсация за утраченную землю может быть в виде замены земли (предпочтительнее, если это осуществимо) или в денежной форме. В случае, когда компенсация в виде "земля за землю" не осуществима, денежная компенсация может быть оценена на основе рыночных ставок или, в отсутствие земельного рынка, с помощью других методов (т.к. продуктивность земли или расходов на репродукцию). Независимо от используемого метода оценки, компенсация должна предоставляться в виде «полной стоимости замены», включая: (i) операционные издержки; (ii) начисленные проценты; (iii) расходы на переходный период и восстановление; и (iv) другие распространяемые платежи, если таковые имеются. Компенсация по всем прочим видам

План по переселению и изъятию земли

имущества должна предоставляться наличными по стоимости замены без вычетов на амортизацию, восстановленные материалы и операционные расходы.

5.1.9. Сравнение законодательства Кыргызской Республики и Политики Переселения АБР

89. В таблице 14 представлены пробелы между требованиями политики ППЗМ (2009 г.) и Кыргызскими законами и нормативными актами, а также практикой проектов, финансируемых АБР, и положениями об урегулировании разногласий.

Таблица 13. Пробелы и положения об урегулировании разногласий

Области/ Воздействие/ Проблема	ППЗМ АБР (2009)	Законодательство и практика КР по проектам, финансируемым АБР	Комментарии по пробелам	Меры по урегулированию разногласий
Планирование и документация ПИЗ	Когда проект, финансируемый АБР, является причиной ПИЗ, должен быть подготовлен ППИЗ. ППИЗ должен быть основан на ДИП (детальном измерении потерь), СЭИ (социально-экономическом исследовании), консультациях и оценках, и т.д.	Должна быть подготовлена соответствующая документация по воздействию и оценке, но эта документация не имеет формата ППИЗ	Пробел присутствует	ППИЗ будет подготовлен и основан на ДИП, СЭИ, КиУ и независимой оценке
Статус права и компенсации	ЗЛ с официальными правами: компенсация за утраченные земли и неземельное имущество по цене полной стоимости замены или рыночной стоимости	Утрата земли: компенсация по стоимости замены или замена земли или по рыночной стоимости	Нет отличий	
		Сооружения: компенсация, но с учётом обесценивания	Незначительные отличия	Компенсации по цене полной стоимости замены будут включены в ППИЗ
		Сельскохозяйственные культуры и деревья: обязательно, но при выборочном применении	Незначительные отличия	Компенсации по нормированным ценам будут включены в ППИЗ
	ЗЛ с правами на узаконение: компенсация утраченных земельного и неземельного имущества по цене полной стоимости замены или рыночной стоимости, однако ИВ (исполнительное ведомство) должно помочь им в легализации их имущества.	ЗЛ с правами на узаконение: легализация не различается и не рассматривается.	Пробел присутствует	Легализация подлежащих оформлению прав в Госрегистре при реализации ППИЗ, если таковые имеются.
ЗЛ без юридического права: Подлежат выплате компенсации за утраченное неземельное имущество	Незаконные ЗЛ не имеют права получать компенсацию за земельное и неземельное имущество.	Пробел присутствует	Утраченное имущество, за исключением земли, будут возмещены по нормированной стоимости замены или рыночной стоимости и будут включены в ППИЗ.	
Потеря бизнеса	Возмещение фактических убытков плюс расходы на восстановление бизнеса. Для заявления на основании налоговой декларации о доходах за период перерыва в деятельности. При отсутствии налоговой декларации на основе максимальной необлагаемой налогом	Компенсация по рыночной стоимости за все убытки / понесенные издержки.	Незначительные отличия	Оценка потерь будет осуществляться независимым оценщиком. Компенсация за перерыв в деятельности и поддержка по восстановлению

План по переселению и изъятию земли

Область/ Воздействие/ Проблема	ППЗМ АБР (2009)	Законодательство и практика КР по проектам, финансируемым АБР	Комментарии по пробелам	Меры по урегулированию разногласий
	заработной платы.			будет включена в ППИЗ.
Обнародовани е информации	Документы, связанные с переселением, должны быть своевременно обнародованы на языке доступным для ЗЛ.	Никаких требований об обнародовании не существует	Пробел присутствует	Окончательный ППИЗ на русском языке будет обнародован в затронутых сёлах и различных государственных и учреждениях. Окончательный ППИЗ на английском, русском языках будет опубликован на сайтах АБР и ГАВР
Консультации	С ЗЛ должны быть проведены содержательные общественные консультации. ЗЛ должны быть проинформированы об их правах и возможностях, а также альтернативах переселения.	Вопросы местного значения должны быть вынесены на публичное обсуждение с местными органами власти. Но нет необходимости непосредственно консультировать ЗЛ	Пробел присутствует	Официальные общественные консультации будут проводиться в затронутых сёлах в процессе подготовки ППИЗ.
Жалобы	Для каждого проекта должна быть создана ГРЖ (группа по рассмотрению жалоб). Информация о ГРЖ должна быть передана ЗЛ	Каждое государственное ведомство/министерств о должно определить процесс регистрации и рассмотрения обращений требований граждан	Незначительн ые отличия	Будет создана структурированная ГРЖ, детали о которой будут включены в ППИЗ.
Мониторинг	Осуществление ППИЗ подлежит мониторингу, а отчеты о мониторинге должны быть обнародованы.	Не требуется	Пробел присутствует	Мониторинг будет запланирован в ППИЗ.
Условия изъятия имущества	Собственность может быть изъята только после полной выплаты компенсации ЗЛ	Собственность может быть изъята только после полной выплаты компенсации ЗЛ	Нет отличий	Уведомление подрядчиков о продолжении строительных работ в сегментах, затронутых ПИЗ не может быть дано до тех пор, пока АБР не одобрит отчет о реализации ППИЗ.
Помощь уязвимым и серьезно пострадавшим ЗЛ	ЗЛ должны быть определены и, в последствии им будет оказана специальная помощь по восстановлению/улучшению того уровня жизни, который был до проекта	Никакого особого рассмотрения этим ЗЛ не уделяется.	Пробел присутствует	Поддержка будет включена в ППИЗ

5.2. Правомерность, компенсационная выплата и помощь

90. Осуществление мероприятий ПИЗ связано с реализацией инвестиционного компонента проекта для обеспечения того, чтобы перемещение или ограничение доступа не произошло до тех пор, пока не будут приняты необходимые меры по ПИЗ, указанных в ППИЗ.
91. Как указано в ППЗМ 2009 и описано в ППИЗ, все связанные с проектом последствия ПИЗ, выявленные вовремя ДИП, должны быть рассмотрены соответствующим образом, что означает,

План по переселению и изъятию земли

что все затронутые проектом лица, идентифицированные вовремя ДИП, будут обеспечены соответствующими компенсациями и/или помощью до перемещения. В частности, изъятие земли и привязанного имущества может произойти только после выплаты компенсации.

5.2.1. Правомерность

92. Право на компенсацию определяется установленной датой. ЗЛ, имеющие право на компенсацию и помощь ПИЗ в рамках проекта, это те, которые были определены вовремя ДИП, включая ЗЛ, которые теряют сельскохозяйственные земли, вместе с привязанным неземельным имуществом. Неземельное имущество включает сооружения, деревья и посевы.

5.2.2. Права на компенсацию

93. Положения о правах на компенсацию для затронутых домохозяйств, утративших земельное и неземельное имущество, которое имеет отношение к последствиям ПИЗ, следующие:

- (i) *Потери сооружений (фиксированное имущество):* денежные компенсации собственникам по цене полной стоимости замены без каких-либо вычетов за обесценивание, спасённые материалы или операционные расходы, независимо от статуса регистрации.
- (ii) *Потери саженцев и декоративных деревьев:* денежная компенсация собственникам по ценам местного рынка.
- (iii) *Потери урожая:* денежные компенсации собственникам сельскохозяйственных культур (т.е. землепользователям), равные цене среднегодового местного урожая.

94. Все компенсации будут основываться на результатах независимой оценки, тогда как сама оценка будет следовать принципам ПИЗ и вышеупомянутым правам на компенсацию.

5.2.3. Непредвиденные воздействия

95. Если во время реализации проекта выявляются дополнительные неблагоприятные социальные последствия и/или имеются дополнительные ЗД, эти лица и домашние хозяйства имеют право получить права на компенсацию от Проекта, как и другие, при условии, что они могут быть уверены, в том, что они действительно находились в области охвата Проекта до установленной даты по установлению их правомерности. Новые ЗД, которые появятся из-за изменений в проекте до или даже во время строительных работ, также имеют право на те же права на компенсацию, что и у других ЗД, в соответствии с проектом ППИЗ.

5.3. Матрица компенсационных выплат

96. В таблице 15 представлена матрица компенсационных выплат, которая указана для настоящего ППИЗ.

Таблица 14. Выписка из матрицы компенсационных выплат для целей настоящего ППИЗ

№	Тип Воздействия	Применение	Тип ЗЛ ²⁷	Права на получение компенсации
1.	Потеря сельскохозяйственной земли			
1.1	Потеря сельскохозяйственной земли		ЗЛ без права на легализацию ²⁸	Утраченное имущество, за исключением земли, будут возмещены по нормированной стоимости замены или рыночной стоимости и будут включены в ППИЗ
2.	Пострадавшие культуры и деревья			
2.1	Пострадавшие культуры и деревья	Потеря непродуктивных саженцев ЗД2	Все ЗЛ независимо от правового статуса землепользования	Компенсация за потерю непродуктивных деревьев на основе стоимости объема древесины.
		Потеря саженцев		Компенсация по рыночной стоимости
3.	Другая поддержка и помощь			
3.2.	Помощь уязвимым домохозяйствам	Уязвимое домохозяйство ЗЛ1	Уязвимые домохозяйства согласно	В дополнение к любому другому праву, денежное пособие, эквивалентное 6 месяцам для

²⁷ Затронутое лицо

²⁸ Затронутые лица относятся к данной категории

План по переселению и изъятию земли

№	Тип Воздействия	Применение	Тип ЗЛ ²⁷	Права на получение компенсации
			определению в ППИЗ/РДПИЗ	одного домохозяйства, минимальной зарплаты и приоритета в области занятости на работах, связанных с проектом.
4.	Временные и непредвиденные воздействия			
4.1	Временные воздействия во время строительства	Временные воздействия на землю	Узаконенная и с правом на легализацию домашние хозяйства	выплатить арендную плату ЗД. Арендная плата будет обсуждаться с затронутыми домашними хозяйствами. Земля будет восстановлена до состояния, которое было до проекта
		Временные воздействия на доступ	Все домохозяйства	Подрядчик должен будет обеспечить доступ к магазинам и жилым домам; Период строительства будет сведен до минимума.
4.2	Непредвиденные воздействия ПИЗ, если таковые имеются	Комитет по МРЖ принимает решения на индивидуальной основе	Все домохозяйства	Реабилитация будет основываться на вышеупомянутых положениях и в соответствии с Рамочным документом по переселению и изъятию земель (РДПИЗ) и действующим законодательством Кыргызской Республики

6. Механизмы/Меры по реализации

97. Планирование, подготовка и реализация ППИЗ включают в себя различные процессы и разные стороны, включая АБР, ГАВР, Министерство финансов, КРП, ГРЖ, другие заинтересованные стороны.

6.1. АБР

98. АБР будет финансирующим учреждением проекта, включая мероприятия по ПИЗ, за исключением затрат на приобретение земель. Помимо финансирования, АБР будет периодически контролировать проект и проверять положение дел с осуществлением ППИЗ, а также выносить официальное одобрение на заключение контрактов и подписывать/ инициировать строительные работы по проекту.

99. Основными обязанностями АБР на этапе реализации займа являются:

- (i) отбор и мобилизация консультанта по проектам с принятыми к исполнению/одобренными национальными и международными специалистами по переселению и включение затрат и требований для деятельности, связанной с переселением, в тендерные /контрактные документы;
- (ii) одобрение ППИЗ;
- (iii) Обнародование ППИЗ;
- (iv) АБР рассматривает и утверждает полугодовые отчеты по социальному мониторингу, отчет о соблюдении соответствия реализации ППИЗ;
- (v) АБР оформляет документ об отсутствии возражений против строительства.

6.2. ГАВР/ОРП

100. Государственное Агентство водных ресурсов (ГАВР) является исполнительным ведомством (ИВ). Как исполнительное ведомство, ГАВР несет общую ответственность за реализацию проекта, а также за реализацию ППИЗ.

101. Основными обязанностями ГАВР/ ОРП на этапе реализации займа являются:

- (i) отбор и мобилизация консультанта по проектам с принятыми к исполнению/одобренными национальными и международными специалистами по переселению и включение затрат и требований для деятельности, связанной с переселением, в тендерные /контрактные документы;
- (ii) утверждение Плана действий по процессам ППИЗ;
- (iii) согласование ключевых механизмов реализации окончательного ППИЗ;
- (iv) привлечение КПИЗ;
- (v) отбор Консультанта для ДИП, переписи, социально-экономического опроса/исследования и оценки; обучение КПИЗ по политике защитных мер АБР (2009) и ПИЗ;
- (vi) консультации с общественностью;
- (vii) активировать/включать механизмы рассмотрения жалоб (МРЖ)
- (viii) утверждение доклада об оценке соответствующим органом;
- (ix) содействие по процессам легализации;
- (x) раскрытие информации о размере компенсации затронутым лицам (ЗЛ);
- (xi) представление, утверждение и одобрение ППИЗ;
- (xii) раскрытие информации о ППИЗ;
- (xiii) реализация ППИЗ;
- (xiv) мониторинг и отчетность по реализации ППИЗ;
- (xv) подготовка доклада о соблюдении ППИЗ для пересмотра и утверждения АБР;
- (xvi) передача под-участка, затронутого вопросами приобретения земель и переселения для

строительства.

6.3. Консультант

102. Задачи и обязанности Консультанта на стадии детального проектирования включают:

- (i) отбор и мобилизация консультанта по проектам с принятыми к исполнению/одобренными национальными и международными специалистами по переселению и включение затрат и требований для деятельности, связанной с переселением, в тендерные /контрактные документы;
- (ii) содействие ОРП в разработке ППИЗ;
- (iii) вклад в согласование ключевых механизмов реализации окончательного ППИЗ;
- (iv) помощь ОРП в отбор Консультанта для ДИП и оценки;
- (v) обучение КПИЗ по политике защитных мер АБР (2009) и ПИЗ;
- (vi) консультации с общественностью;
- (vii) подготовка готового ППИЗ для реализации/выполнения и его представление для утверждения в ОРП.

103. При осуществлении проекта консультант будет привлекаться для оказания содействия ГАВР/ОРП для осуществления ППИЗ и для проведения мониторинга и отчетности.

6.4. Министерство финансов

104. Министерство финансов несет общую финансовую ответственность за проект.

6.5. Группы по рассмотрению жалоб (ГРЖ)

105. Любые обращения и жалобы в период осуществления ППИЗ и строительства будут зарегистрированы и рассмотрены ГРЖ. Деятельность ГРЖ подробно описана в следующем подразделе.

7. Механизм рассмотрения жалоб

106. Настоящий Механизм рассмотрения жалоб (МРЖ) создан в соответствии с требованиями Рамочного документа по обзору и оценке состояния окружающей среды (РДООСОС), Оценки воздействия на окружающую среду / Плана управления окружающей средой (ОВОС/ПУОС), Рамочного документа по переселению и изъятию земли (РДПИЗ) для упорядочения процесса принятия, рассмотрения и решения проблем и жалоб от затронутых лиц (ЗЛ), которые могут возникать результате реализации мероприятий по Компоненту 1: «Защита и модернизация ирригационной инфраструктуры», Проекта «Повышение устойчивости водных ресурсов к изменению климата и стихийным бедствиям».

107. Отдельный МРЖ будет создан для мероприятий по Компоненту 3: «Укрепление потенциала по управлению стихийными бедствиями на национальном уровне».

7.1. Задачи МРЖ:

- Приходить к взаимосогласованным решениям, удовлетворительным как для проекта, так и для затрагиваемых проектом людей, и решать любые жалобы на местах, консультируясь с пострадавшей стороной;
- Содействовать беспрепятственному выполнению ППИЗ, в частности, сокращать длительные судебные процессы и предотвращать задержки в реализации проекта; и
- Содействовать процессу развития на местном уровне при сохранении прозрачности, а также устанавливать степень ответственности перед затронутыми проектом людьми.
- Обрабатывать, регистрировать, проверять, рассматривать, отслеживать и отвечать на жалобы, связанные с социальной средой, охраной окружающей среды и другими видами безопасности
- Устанавливать обратную связь
- Давать возможность уязвимым людям и (или) группам выразить свое мнение

7.2. Механизм рассмотрения жалоб для Компонента 1 Проекта

108. Механизм рассмотрения жалоб (МРЖ) рассматривается как процесс и форум, с помощью которого затрагиваемые проектом люди имеют надежный способ выразить и решить проблемы, связанные с переселением и изъятием/приобретением земель (ПИЗ) и другими экологическими и социальными аспектами, и проект также находит эффективный способ решения проблем затрагиваемых лиц/людей(ЗЛ).

109. Затрагиваемые проектом лица/люди(ЗЛ) и местные жители имеют право подавать жалобы и/или запросы по любому аспекту проекта, в т.ч. ПИЗ, экологическим и другим вопросам безопасности. Согласно МРЖ, люди могут обжаловать любое решение или деятельность, связанные с проектом. Затрагиваемым проектом и другим лицам будут доступны все возможные способы выражения своих претензий. Отдел реализации проекта (ОРП) обеспечит своевременное и эффективное рассмотрение жалоб и претензий по любому аспекту проекта.

110. Механизм будет включать в себя пункты разрешения жалоб на двух уровнях. Первый уровень – это местная ГРЖ на уровне Айыл Окмоту (село), второй – ГРЖ на подпроектном уровне. Роль и ответственность ГРЖ заключается в том, чтобы принимать претензии и жалобы, оценивать их обоснованность, определять масштаб возможных последствий и своевременно решать проблему, включая требования в отношении компенсации, и поддерживать МРЖ, как гибкую и эффективную систему для решения и урегулирования претензий.

111. ГРЖ будут функционировать на протяжении как выполнения ППИЗ, так и реализации проекта в целом.

112. МРЖ охватывает вопросы, связанные с социальными, экологическими и другими вопросами защиты в соответствии с защитной политикой АБР и законодательством Кыргызской Республики.

7.3. Местное контактное лицо

113. Любая жалоба, связанная с вопросами социальной, экологической и другой безопасности, будет получена местным контактным лицом (МКЛ). В Айыл Окмоту, в месте осуществления мероприятий подпроекта, МКЛ будет назначен до начала проекта. МКЛ будет ответственен за процесс

рассмотрения жалоб. Предполагается, что МКЛ должен знать контекст, факты и систему.

114. МКЛ будет ориентирован на обработку, регистрацию, проверку, рассмотрение, отслеживание и ответы на жалобы. МКЛ будет снабжаться брошюрами, листовками или электронной информацией, которые нужно донести до сведения заявителей жалоб и других соответствующих заинтересованных сторон. Такая информация должна предоставляться на понятном языке и, насколько это рационально, в доступных для всех форматах, с тем чтобы ни один из заявителей не находился в невыгодном положении.

7.4. Группы по рассмотрению жалоб (ГРЖ)

7.4.1. Местная ГРЖ

115. Местная ГРЖ (МГРЖ) будет создана ОРП до начала строительных работ на территории каждого подпроекта. МКЛ рассмотрит и подготовит материалы по делу в соответствии с предложенной формой. Официальная встреча будет проведена с ГРЖ в день, назначенный МКЛ при консультации с ЗЛ. В день собрания МГРЖ, ЗЛ должны прибыть в офис соответствующего айылного аймака, встретиться с МГРЖ, предоставить материалы дела и доказательства (если таковые имеются) в поддержку своего требования. МКЛ регистрирует заявку ЗЛ, примет документы, подтверждающие жалобу, и организует встречу МГРЖ для обсуждения дела. Решение большинства членов МГРЖ будет окончательным. Это решение будет, соответствующим образом оформлено МКЛ и подписано членами МГРЖ. Запись в деле будет обновлена, МКЛ проинформирует истца о принятом решении в течение 7 рабочих дней с даты подачи жалобы. Если истец не будет удовлетворен решением, МКЛ поможет составить письменную жалобу в адрес ГРЖ на уровне подпроекта – Координационный комитет подпроекта (ККП), с приложением мнения и подтверждающих документов, подготовленных на местном уровне. Данные по жалобам должны быть разбиты по гендерному аспекту.

116. МГРЖ могут формироваться из: депутатов местных кенешей; глав или заместителей глав АО; старост сёл; и представителей ЗЛ. Состав МГРЖ может варьироваться, в зависимости от специфики вопроса. Для работы МГРЖ будут привлекаться специалисты АО по земельным или социальным вопросам, экономисты и т.п.

7.4.2. ГРЖ на уровне подпроекта

117. В целях обеспечения всех заинтересованных сторон, непосредственно участвующих в реализации подпроектов, платформой для мониторинга, обзора, обсуждения и принятия решений по вопросам, связанным с реализацией подпроектов, для каждого конкретного подпроекта, создаются координационные комитеты подпроекта (ККП). ККП является консультативно-совещательным органом подпроектов, решения которого носят рекомендательный характер.

118. Состав ККП может варьироваться, в зависимости от специфики подпроекта, но в основном, в них будут входить назначенные члены из: БУВХ/РУВХ; местных органов самоуправления (ОМСУ); АВП; ОРП; и прочих заинтересованных государственных и неправительственных органов. Глава отдела ирригации ОРП (специалист по ирригации) будет председательствовать в ККП; КРП будет действовать в качестве Секретаря ККП; и от каждого соответствующего РУВХ, органа местного самоуправления (ОМСУ / айыл окмоту) и АВП, функционирующей на территории целевого подпроекта делегируют своего представителя для членства в ККП.

119. ККП будут курировать мероприятия и заинтересованные стороны на уровне подпроекта и системы. Их основные функции включают, но не ограничиваются, следующими:

- 1) Оказание поддержки в реализации и мониторинге мероприятий подпроекта и отчетности по прогрессу;
- 2) Рассмотрение и одобрение Совместных планов ирригационного управления, подготавливаемых и согласованных между РУВХ и АВП;
- 3) Рассматривать конфликты и споры между заинтересованными сторонами, участвующими в реализации подпроекта.

120. В состав ККП входят назначенные члены из следующих учреждений:

- 1) РУВХ
- 2) Местные органы самоуправления
- 3) АВП

- 4) ОРП
 - 5) и другие заинтересованные государственные и неправительственные органы.
121. ККП может принять решение пригласить одного или нескольких лиц из перечисленных ниже в качестве (постоянных) наблюдателей без права голоса:
- 1) Руководителя Районного отдела поддержки АВП;
 - 2) Начальника департамента сельскохозяйственного развития районной государственной администрации;
 - 3) Членов Группы по развитию сообществ.

7.5. Процесс разрешения жалоб

122. Затронутые лица (ЗЛ), а также другие лица, подвергшиеся воздействию проекта, будут постоянно иметь доступ к МКЛ и МГРЖ. Сначала жалобы будут подаваться на уровне села/сообщества истца. ЗЛ сообщит о жалобе местному контактному лицу (МКЛ). МКЛ регистрирует жалобу и проверит ее правомочность. На данном этапе МКЛ выслушает потерпевшего и попытается дать приемлемые решения. Если пострадавший не удовлетворен решениями, он/она подаст жалобу в письменной форме местному ГРЖ в течение 3 дней.
123. МКЛ организует встречу местной Группы по рассмотрению жалоб (МГРЖ). МГРЖ оценит ситуацию и начнет искать решение путем консультаций с истцами. На этом этапе МГРЖ должна попытаться разрешить жалобу в течение 7 рабочих дней со дня подачи жалобы. Для обсуждения на местном уровне будут проводиться встречи в селе ЗЛ. В случае поступления сложной жалобы, где требуются заключения экспертов, может быть выделено дополнительное время. Об этом будет четко сообщено ЗЛ.
124. В случае неудовлетворенности ЗЛ решением МГРЖ, ЗЛ обращается в ККП. При необходимости должны быть подготовлены, рассмотрены и оценены все подтверждающие документы, такие как, фотографии, необходимые сертификаты, юридические и технические экспертные заключения. После того, как жалоба будет решена, ККП организует встречу для закрытия жалобы, где ЗЛ подтвердит/подтвердят закрытие жалобы. Специалист ОРП по защитным мерам будет координировать процесс разрешения жалобы.
125. МКЛ будет помогать ЗЛ официально подавать свои жалобы в ГРЖ. Иски и жалобы будут рассматриваться в порядке, описанном в Диаграмма 1. Процедура рассмотрения жалоб
126. , а Таблица 15 иллюстрирует это.

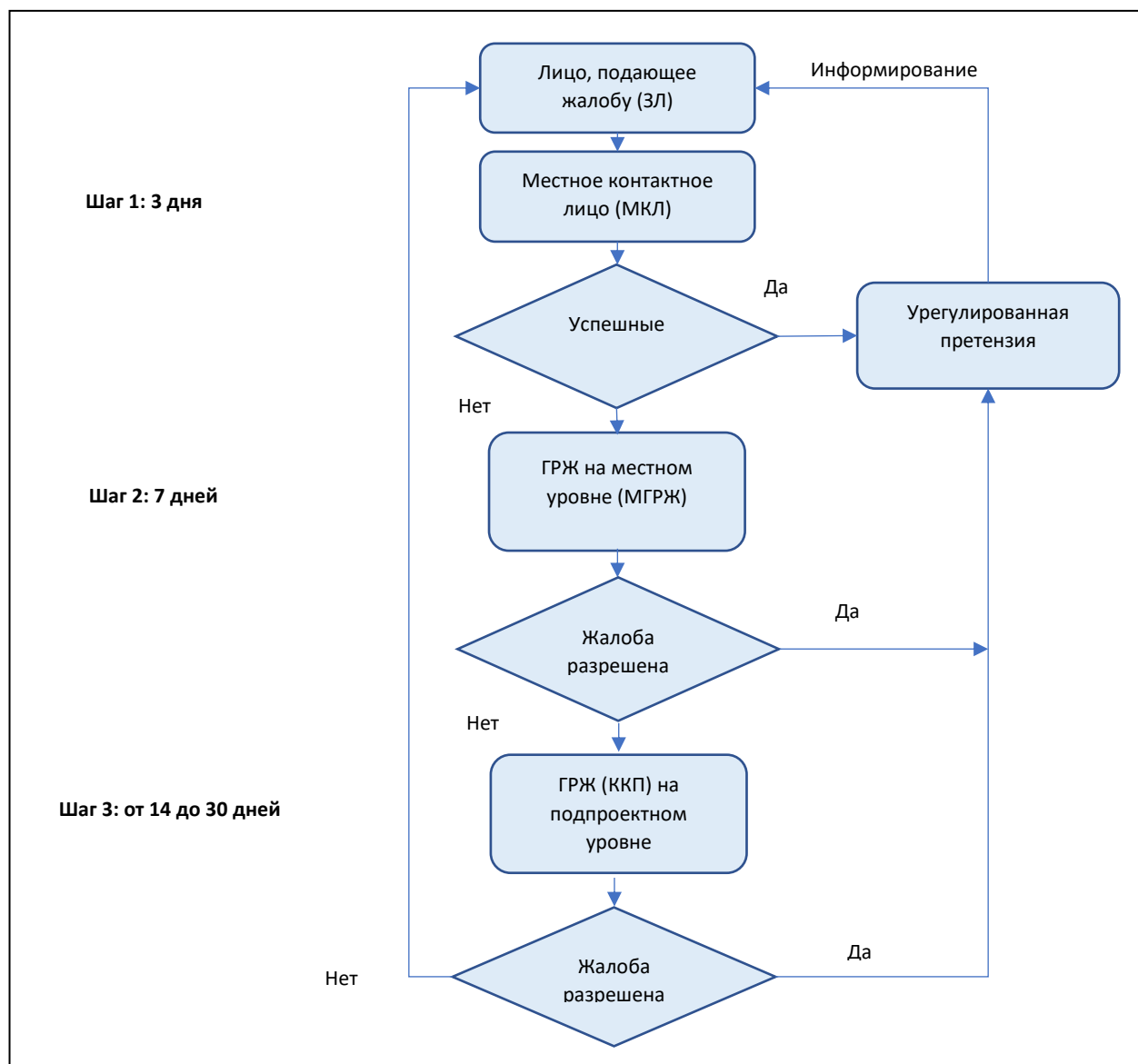


Диаграмма 1. Процедура рассмотрения жалоб

Таблица 15. Процедура рассмотрения жалоб

Шаг	Уровень мер	Процесс	Сроки
1	Резолюция МКЛ	На начальном этапе МКЛ должен выслушать пострадавшего или лицо, подающее жалобу, и попытаться предложить приемлемые решения. Если пострадавший или лицо, подающее жалобу, не удовлетворены вариантами решения, они подают письменную жалобу в местную ГРЖ ²⁹ в течение 3 дня.	В течение 3 дней
2	Резолюция ГРЖ на местном уровне (МГРЖ)	После получения письменной жалобы, МКЛ рассмотрит и подготовит материалы по делу, в соответствии с разработанной формой. Формальная встреча будет проведена с ГРЖ в день, назначенный МКЛ при согласовании с заявителем/заявителями. В день встречи ПЛ должен прибыть в офис соответствующего айылыного аймака, встретиться с МГРЖ и представить материалы дела и доказательства (при наличии таковых) в поддержку своей претензии. МКЛ регистрирует заявления заявителя, примет сопроводительные документы, подтверждающие жалобу, и организует встречу МГРЖ для обсуждения дела. Решение большинства членов МГРЖ будет считаться окончательным. Это решение будет выдано МКЛ и подписано другими членами МГРЖ. Запись дела будет обновлена, МКЛ сообщит заявителю о принятом решении в течение 7 рабочих дней с момента подачи жалобы. Если заявитель не	В течение 7 дней

²⁹ Форма подачи жалобы в Приложении 10

План по переселению и изъятию земли

		удовлетворен решениями, МКЛ подаст жалобу в письменном виде в ГРЖ на подпроектном уровне (ККП) с приложением заключения и подтверждающих документов, подготовленных на местном уровне	
3	Резолюция ГРЖ на подпроектном уровне (ККП)	Получив письменную жалобу, Секретарь ККП рассмотрит ее и подготовит материалы дела для слушания и разрешения ККП. Формальное слушание будет проведено в ККП в день, установленный Председателем ККП и заявителем. Секретарь ККП (КРП) свяжется с заявителем и члены ККП посетят его/ее село. Секретарь ККП будет записывать заявления заявителя и документировать все доказательства. Решения большинства членов ККП будет считаться окончательным. Это решение будет выдано председателем ККП и подписано другими членами ККП. Запись дела будет обновлена, и специалист ОРП по защитным мерам сообщит заявителю о принятом решении в течение 14-30 дней.	В течение 14-30 дней

7.6. Дополнительные механизмы

127. Любое физическое и юридическое лицо, любой заявитель может обратиться со своим вопросом в суд на любой стадии рассмотрения жалобы. ГРЖ не будут ограничивать или влиять на ЗЛ, обращаясь в суд с целью правовой защиты.
128. Если жалоба будет признана недействительной, ГРЖ сформулирует ответ и направит заявителю письмо с объяснением причин отклонения.
129. Кроме того, у АБР имеется собственная политика Механизм ответственности (2012 г.)³⁰, которая предполагает ответственность перед людьми за проекты, осуществляемые при содействии АБР, в качестве последней инстанции. Механизм подотчетности обеспечивает форум, на котором люди, пострадавшие от проектов, поддерживаемых АБР, могут высказывать мнение и искать решения для своих проблем, а также сообщать о возможном несоблюдении операционных политик и процедур АБР.
130. Заявитель, если он не удовлетворен решением ГРЖ или даже решением суда, может подать апелляцию по данному делу в Управление специального посредника АБР³¹. ГРЖ никоим образом не будут препятствовать обращению ЗЛ к Механизму ответственности АБР.
131. Все расходы, понесенные пострадавшими домохозяйствами при подаче жалобы/ претензии и ее решении, будут покрываться проектом.

7.7. Документация по жалобам

132. ОРП ГАВР документирует все жалобы как в письменной, так и в электронной форме. МКЛ и КРП будут нести ответственность за ведение журнала жалоб на местном уровне и на уровне ККП, соответственно. Формы для журнала жалоб будут отправлены КРП в ОРП, и они будут ежемесячно консолидироваться специалистом ОРП по защитным мерам. Специалист ОРП по защитным мерам будет анализировать эти документы с помощью КРП и отражать результаты в соответствующих полугодовых экологических и социальных отчетах.
133. Матрица подачи жалоб для данного ППИЗ показана в Таблице 16ю

Таблица 16. Матрица управления жалобами

Претензионный порядок	Кому подается жалоба	Форма подачи жалобы	Порядок управления	Срок рассмотрения
I инстанция	Местному контактному лицу – Ажыкулову Токторали – старосте с. Красный Октябрь т. 0557 741800	МКЛ поможет заполнить специальную форму жалобы заявителю	МКЛ будет нести ответственность за регистрацию жалоб и докладывать ОРП о состоянии работы с жалобами (ежемесячно)	3 рабочих дня
II инстанция	Местной группе по рассмотрению жалоб, (МГРЖ) которая создана Приказом № 385 ^б 16.10.2020 ³²	В письменной форме, МКЛ будет оказывать содействие в подаче жалобы	МКЛ будет нести ответственность за регистрацию жалобы и докладывать ОРП/специалисту по защитным мерам	7 рабочих дней

³⁰ <https://www.adb.org/site/accountability-mechanism/main>

³¹ www.adb.org/site/accountability-mechanism/contacts

³² Приказ, протокол, состав МГРЖ в Приложении 11

План по переселению и изъятию земли

			ежемесячно о состоянии работы с жалобами	
III инстанция	Координационному комитету подпроекта (КПП), который был создан 14.10.2020 ³³	В письменной форме со всеми подтверждающими жалобу документами	Секретарь ККП будет нести ответственность за регистрацию жалоб, специалист по защитным мерам ОРП будет координировать процесс рассмотрения жалобы	В течении 14-30 рабочих дней

134. МКЛ будут также назначены для Масынского и Аральского АА до начала строительных работ. Контактная информация будет предоставлена местному населению, путем вывески на информационных досках/щитах АО и АВР.

8. Реализация ППИЗ

8.1. График реализации ППИЗ

135. ППИЗ должен быть реализован до начала строительных работ.

136. Планируются обширные подготовительные мероприятия и задачи, которые будут приняты для обеспечения успешной реализации ГАВР/ОРП при содействии Консультанта будет осуществлять ГАВР/ОРП будет отвечать за внутренний контроль и отчетность. План действий по реализации ППИЗ показан в Таблице 17.

Таблица 17. Реализация ППИЗ

	Задачи	Ответственность	Временные рамки/сроки
1	Подготовительные мероприятия/работа		
1.1	Приказ ГАВР на утверждение ППИЗ ³⁴	ОРП	Ноябрь 2020
1.2	Предоставление ППИЗ на утверждение/одобрение АБР	ОРП	Ноябрь 2020
1.3	Утверждение/одобрение ППИЗ АБР	АБР	Ноябрь 2020
1.4	Обнародование ППИЗ на интернет-сайте ГАВР и распространение среди затронутых сел	КРП/ОРП	После одобрения ППИЗ
1.5	Раздача информационной брошюры затронутым домохозяйствам	КРП/ОРП	После одобрения ППИЗ
2	Реализация ППИЗ		
2.1	Приказ Директора ГАВР о компенсациях	ОРП	Декабрь 2020
2.2	Консультации с ЗЛ/ЗД до реализации ППИЗ, предоставление дополнительной информации по МРЖ	КРП/ОРП	Декабрь 2020
2.3	Обучение местных контактных лиц по процедуре МРЖ	КРП/ОРП	Январь 2021
2.4	Обработка соглашений о компенсации между ГАВР и пострадавшими домохозяйствами, отработка механизма компенсации	КРП/ОРП	Январь 2021
2.5	Выплата компенсаций затронутым домохозяйствам	ГАВР	Январь 2021
3.	Мониторинг/контроль и отчетность		
3.1	Подготовка отчета о соблюдении соответствия реализации ППИЗ	КРП/ОРП	Январь 2021
3.2	Представление отчета о соблюдении соответствия реализации ППИЗ	ОРП	Февраль 2021
3.3	Утверждение доклада о выполнении/реализации ППИЗ и подтверждение об отсутствии возражений для начала строительных работ	АБР	Февраль 2021

³³ Протокол, состав КПП в Приложении 12

³⁴ Приказ в Приложении 15

8.2. Реабилитация и восстановление доходов

137. Воздействие Проекта является незначительным для каждого земельного участка, затронутым лицам (ЗЛ) и вся компенсация была выплачена до начала строительства.
138. Уязвимому домохозяйству ЗЛ1 будет оказана помощь в соответствии с матрицей компенсационных выплат (МКВ) равной 6 минимальным заработным платам в Кыргызской Республике. Размер минимальной заработной платы установлен Законом КР «О республиканском бюджете Кыргызской Республики на 2020 год и прогнозе на 2021-2022 годы»³⁵ статья 13: «Установить размер минимальной заработной платы на 2020 год – 1 854,0 сома, на 2021 год – 1 970,0 сомов, на 2022 год – 2 050,0 сомов».
139. ЗЛ2 отказалась от компенсации при соблюдении следующих условий:
- Обеспечить водой пруды для разведения рыб, обеспечить прокладку труб диаметром 250 мм от существующей арычной сети.
 - Строительство пешеходного моста (для перехода) через селепропускного сооружения.
140. Данные условия не требуют больших финансовых и материальных затрат и учтены в рабочем проекте на строительные работы по сооружению селепропускного сооружения №1.
141. В отношении временных воздействий во время строительства, в соответствии с МКВ, подрядчик будет выплачивать арендную плату ЗЛ по договоренности, и участок земли будет восстановлен до своего предпроектного состояния.

9. Бюджет

142. Все расходы, связанные с администрацией ПИЗ, компенсацией затронутым лицам (ЗЛ) и реализацией ППИЗ, будут финансироваться Проектом.
143. Бюджет по ПИЗ включает:
- (i) Прямые затраты, которые являются прямой выплатой компенсации и содействием для затронутых домохозяйств (ЗД).
 - (ii) Административные расходы, которые устанавливаются как 5% прямых затрат.
 - (iii) Расходы на непредвиденные последствия, которые устанавливаются как 20% прямых затрат.
144. Все компенсации основаны на независимой оценке. Оценка была регламентирована и основывалась на матрице прав данного ППИЗ и следующих документах:
- (i) Стандарты оценки имущества, обязательные для всех сторон, осуществляющих оценочную деятельность в Кыргызской Республике, ратифицированные Постановлением Правительства Кыргызской Республики № 217 от 03 апреля 2006 года и с последними изменениями от 15 ноября 2016 года.
 - (ii) Временные правила/Промежуточные правовые нормы для оценщиков и для организаций по оценочной деятельности, действующих в Кыргызской Республике, ратифицированные Постановлением Правительства Кыргызской Республики № 527 от 21 августа 2003 года, с последними изменениями от 5 февраля 2019 года № 39.

9.1. Оценка земельных и неземельных активов

145. Земельные участки не оцениваются.
146. Ограждения оценивались на основе метода восстановительной стоимости по рыночным ценам (Таблица 18).

Таблица 18.. Ограждения

№	Объект собственности	Количество, ед.	Высота, м
1	Ограждение, принадлежащее ЗЛ1	54	1
2	Ограждение, принадлежащее ЗЛ2 (уголки 4x4, шагом 3,3м)	4	2

³⁵ <http://cbd.minjust.gov.kg/act/view/ru-ru/157164>

9.2. Деревья и посевы/культуры

147. Деревья (саженцы) оценивались на основе метода восстановительной стоимости по среднерыночным ценам³⁶. Этот метод применяется, когда спиленные деревья оцениваются по объему древесины определенного возраста / высоты.

Таблица 19. Деревья на участке ЗЛ1

№	Объект собственности	Количество, ед.	Высота, м
1	Персик (не плодоносит)	3	1.5
		4	2
		3	2.5
2	Яблоня (не плодоносит)	18	2
3	Орех	1	3.5
4	Джйида	1	2
5	Черешня (не плодоносит)	4	3
6	Кусты розы	4	1
		6	1.5
		6	0.5
7	Тополь	5	1
		3	2
		2	3
		5	5

Таблица 20. Деревья на участке ЗЛ2

№	Объект собственности	Количество, ед.	Высота, м
1	Тополь	2	5
2	Смородина	1	2

148. Все дрова, после спиливания деревьев, как и любые другие материалы отходов, останутся в собственности ЗД/ЗЛ.

9.3. Бюджет и финансирование

149. На основе расчёта восстановительной стоимости объектов оценки многолетних насаждений была составлена смета бюджета ППИЗ для подпроекта «Правая ветка» (Таблицы 21, 22 и 23).

Таблица 21. Расчёт восстановительной стоимости многолетних насаждений для участка №1

№ п/п	Объект оценки	Количество, шт.	Высота, м	Приобретение посадочного материала, сом/ед.	Общая стоимость
1	Персик (Не плодоносит)	3	1,5	80	240
		4	2	100	400
		3	2,5	120	360
2	Яблоня (Не плодоносит)	18	2	50	900
3	Орех	1	3,5	3 000 (оценивается, как древесина)	3 000
4	Шиповник	1	2	200	200
5	Черешня (Не плодоносит)	4	3	250	1 000

Проект «Повышение устойчивости водных ресурсов к изменению климата и стихийным бедствиям»

План по переселению и изъятию земли

6	Кусты розы	4	1	100	400
		6	1,5	130	780
		6	0,5	70	420
7	Тополь	5	1	60	300
		3	2	100	300
		2	3	1 000 (оценивается, как древесина)	2 000
		5	5	1 300 (оценивается, как древесина)	6 500
8	Ограждение (сетка рабица)	54	1	100	5 400
	ИТОГО:				22 200
	Прочие расходы (транспортные расходы, расходы по уходу за деревьями т.е. обрезка, внесение удобрений и др.)	20%			4 440
	ВСЕГО:				26 640

Таблица 22. Расчёт восстановительной стоимости многолетних насаждений для участка №2

№ п/п	Объект оценки	Количество, шт.	Высота, м	Приобретение посадочного материала, сом/ед.	Общая стоимость
1	Тополь	2	5	1 300 (оценивается, как древесина)	2 600
2	Ограждение (угольник 4х4, шагом 3,3м)	12	2	115	2 760
3	Ограждение (колючая проволока)	48м	18,72кг	80	1 497
4	Транспортные расходы	20%			1 331
	ВСЕГО:				8 188

Таблица 23. Смета бюджета ППИЗ для подпроекта «Правая ветка» (2020г.)

№	Статья	Воздействие			Расходы	
		Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед., сом	KGS	USD ³⁷
I.	Прямые затраты					
1.1.	Ограждение ЗЛ №1 (сетка рабица)	м	54	100	5 400,0	
1.2.	Ограждение ЗЛ №2 (колючая проволока)	м	18,72	80	1 498,0	
1.3.	Ограждение ЗЛ №2 ((угольник 4х4, шагом 3,3м)	шт.	12	230	20760,0	
1.4.	Деревья ЗЛ №1	шт.	51		15 200,0	
1.5.	Деревья ЗЛ №2	шт.	2		2 600,0	
1.6.	Кусты розы	шт.	16		1 600,0	
	Предварительный итог:				47 058,0	
1.7.	Прочие расходы (транспортные расходы, расходы по уходу за деревьями и др.) ³⁸	%	20		9 411,6	
1.8.	Помощь ЗД1	мес.	6	1854	11 124,0	
	Промежуточный итог:				67 593,6	
II.	Административные расходы (5% от прямых затрат)				3 379,7	
III.	Непредвиденные расходы (20% от прямых затрат)				13 518,7	
	ВСЕГО:				84 492,0	1 033

³⁷ На момент составления ППИЗ (20.10.2020г.) обменный курс НБКР составлял USD 1 = 81.7971 KGS

³⁸ Бюджет основан на приблизительной оценке, и каждому ЗЛ предоставляется 20% из его личного бюджета на транспортные и другие расходы в соответствии с временными требованиями национального законодательства.

10. Мониторинг/Контроль и отчётность

150. Реализация ППИЗ подлежит внутреннему контролю. Внутренний контроль будет сосредоточен на ходе реализации ППИЗ и будет проводиться ГАВР/ОРП при содействии Консультанта.

151. Задачи/цели мониторинга/контроля:

- (i) проводить надзор за ходом реализации ППИЗ и проверять, выполняются ли в соответствии с временными рамками;
- (ii) оценить, достаточны ли компенсации, реабилитационные меры и поддержка в области социального развития;
- (iii) выявлять проблемы или потенциальные проблемы;
- (iv) определить методы немедленного/быстрого реагирования для смягчения проблем или потенциальных проблем;
- (v) обеспечить, чтобы МРЖ действовал, и жалобы, если таковые имеются, решались своевременно и эффективно; а также
- (vi) обеспечить восстановление или улучшение уровня жизни затронутых домохозяйств.

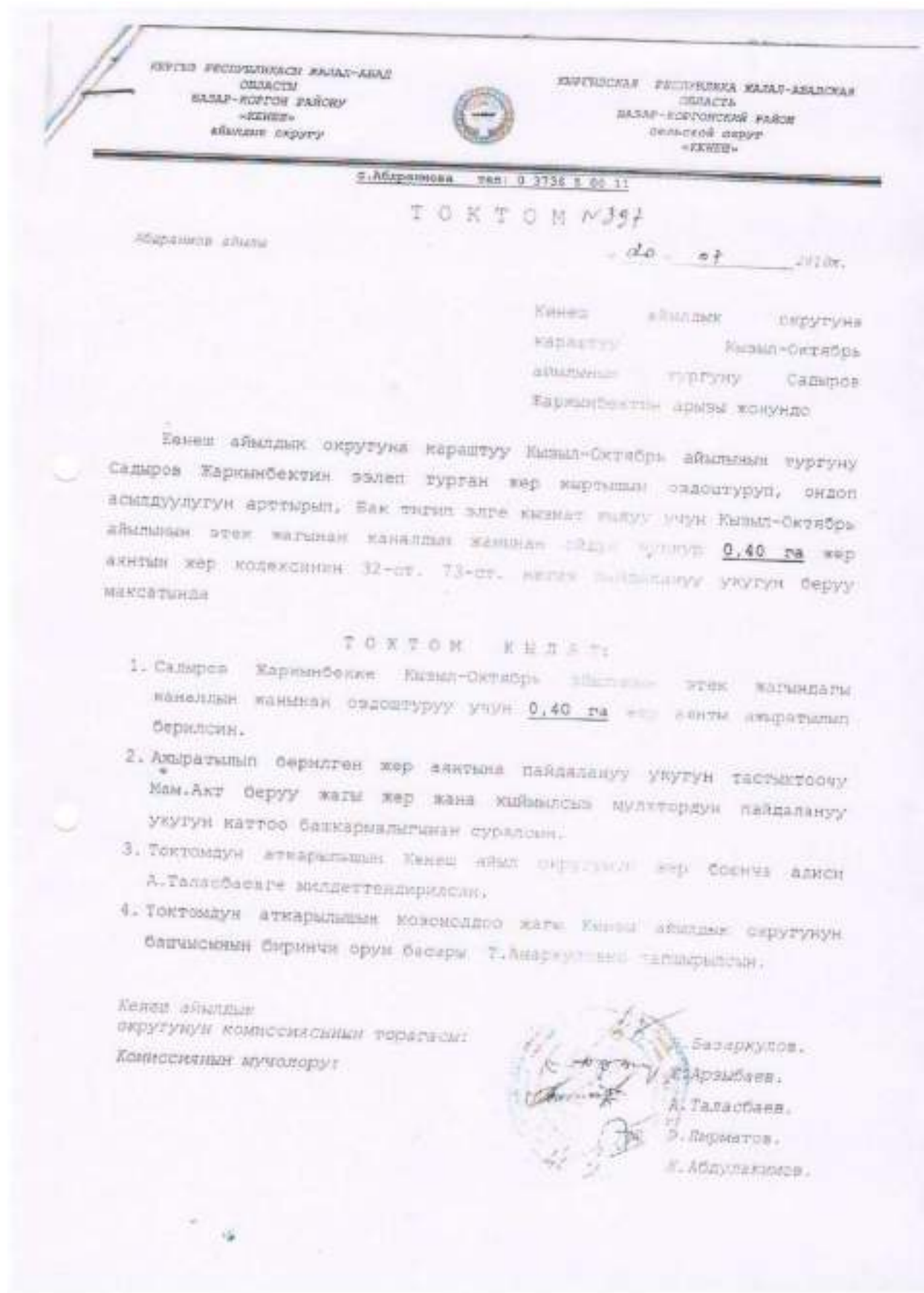
152. После завершения ПИЗ ОРП подготовит отчет о реализации ППИЗ для рассмотрения и утверждения АБР. Кроме того, ОРП сообщит о ходе реализации ППИЗ через полугодовые отчеты о наблюдении за ходом переселения (ПОНХП). Отчет о реализации ППИЗ, полугодовые отчеты о наблюдении за ходом переселения будут размещены на веб-сайте АБР после утверждения АБР и на сайте ГАВР/ОРП.

ПРИЛОЖЕНИЯ

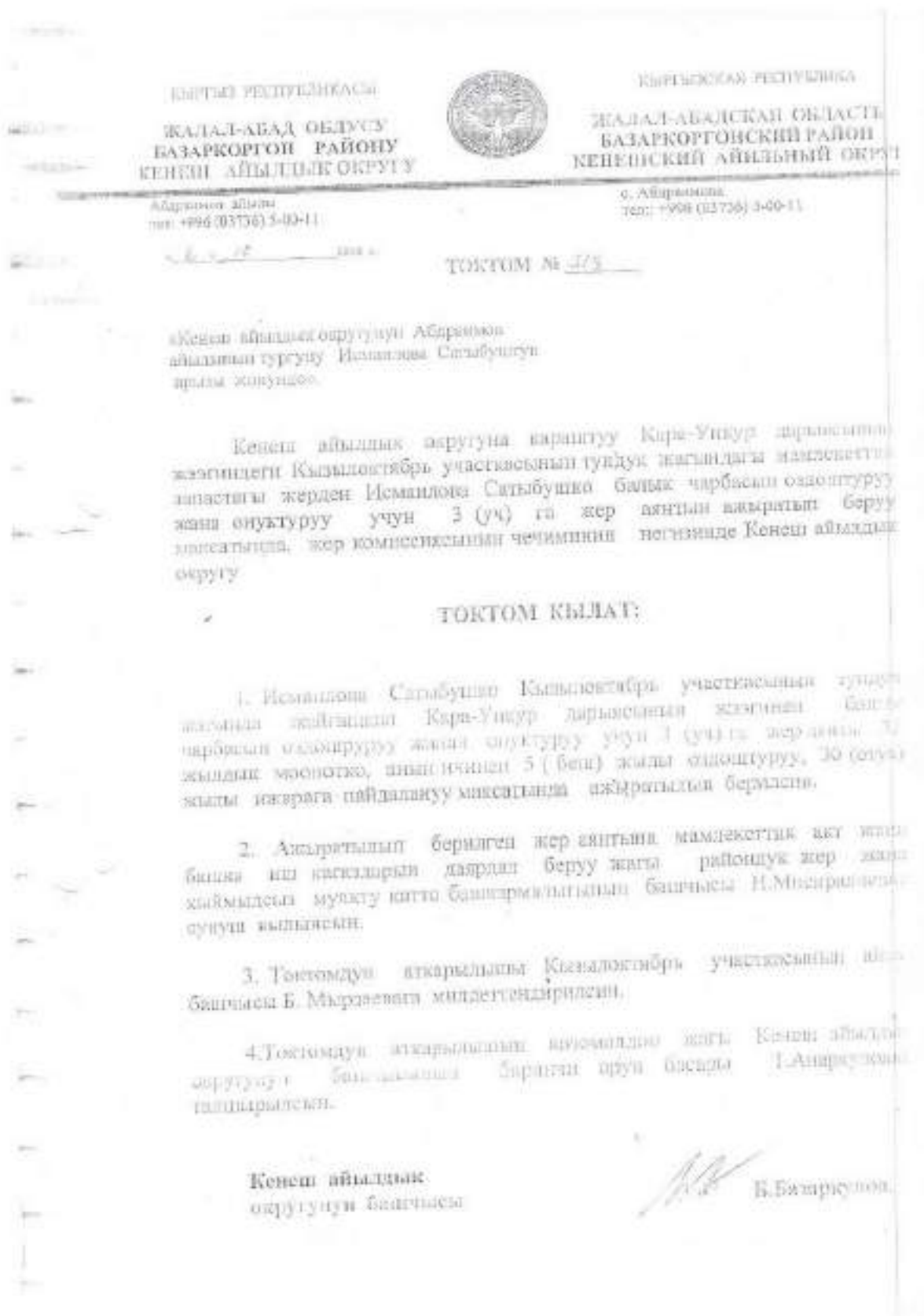
Приложение 2. Воздействие на земли при строительстве объектов подпроекта «Права Ветка»

№ п/п	Наименование объекта	Пикеты от - до		Протяженность, м	Воздействие на землю								Всего		Воздействие на
					Постоянное				Временное				м	га	
					От оси конструкции, м		Всего, м	Площадь, га	От постоянной линии, м		Всего, м	Площадь, га			
					На лево	На право			На лево	На право					
Кенешский айылный аймак															
1	Селепропускное сооружение №1	0+00	0+75	75	6	6	12	0,09	5	5	10	0,08	22	0,17	ЗЛ1 и ЗЛ2
		0+85	4+10	325	6	6	12	0,39	5	5	10	0,33	22	0,72	
2	Селепропускное сооружение №3	0+10	1+40	130	0	13	13	0,17	5	5	10	0,13	23	0,30	
		1+40	1+90	50	14	19	33	0,17	5	5	10	0,05	43	0,22	
		1+90	2+40	50	18	18	36	0,18	5	5	10	0,05	46	0,23	
		2+40	3+10	70	15	15	30	0,21	5	5	10	0,07	40	0,28	
3	Реабилитационный участок №1	117+00	131+00	1400,00	11	11	22	3,08	5	5	10	1,40	32	4,48	
4	Реабилитационный участок №2	152+63	160+00	737,00	9,5	5,4	14,9	1,10	5	5	10	0,74	25	1,84	
	Итого по Кенешскому АА:							5,39				2,85		8,24	
Масынский айылный аймак															
5	Селепропускное сооружение №2	0+00	0+36	36	21	11	32	0,12	5	5	10	0,04	42	0,15	
		0+36	0+85	49	14	12	26	0,13	5	5	10	0,05	36	0,18	
	Итого по Масынскому АА:							0,24				0,09		0,33	
Аральский айылный аймак															
6	Реабилитационный участок №2	160+00	180+58	2058,00	9,5	5,4	14,9	3,07	5	5	10	2,06	25	5,12	
		180+58	182+96	238,00	6,7	3	9,7	0,23	5	7	12	0,29	22	0,52	
		182+96	185+28	232	8,5	5,4	13,9	0,32	5	5	10	0,23	24	0,55	
	Итого по Аральскому АА:							4,82				3,28		8,10	
	ВСЕГО:							10,45				6,22		16,67	

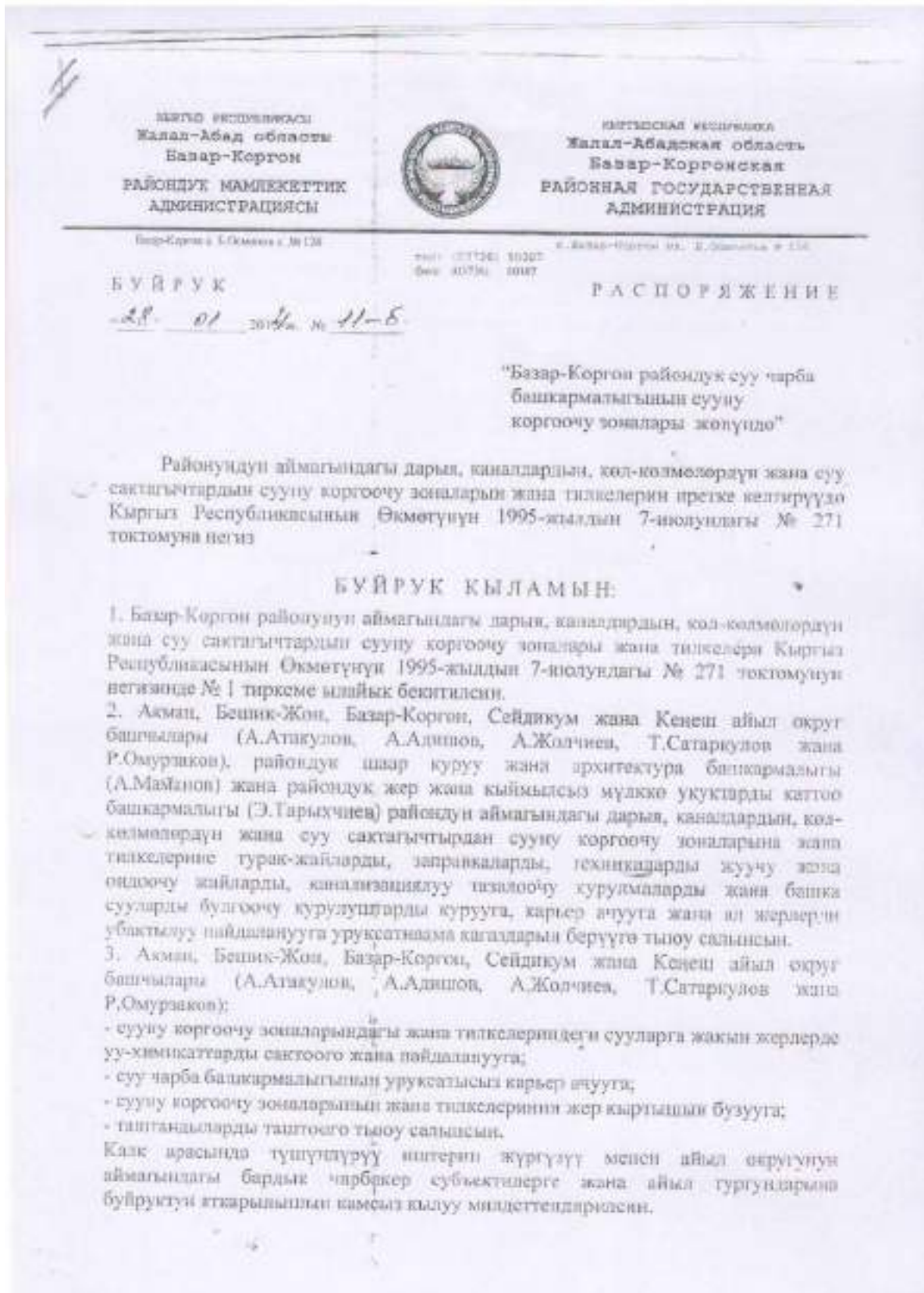
Приложение 4. Постановление №397 комиссии Кенешского АО от 20.07.2010г.



Приложение 5. Постановление №513 комиссии Кенешского АО от 02.10.2008г.



Приложение 6. Приказ Базар-Коргонской районной государственной администрации об установлении водоохраных зон



3. Райондун аймагындагы дарыя, каналдардын, көл-колмөлөрдүн жана суу сактагычтардын сууну коргоочу зоналарына жана тилкелерине № 1 тиркемеге ылайык райондук жер жана кыймылсыз мүлккө укуктарды каттоо башкармалыгынан мамлекеттик акт алуу райондук суу чарба башкармалыгынын башчысы З.Акматовко милдеттендирилсин.
4. Райондун аймагындагы дарыя, каналдардын, көл-колмөлөрдүн жана суу сактагычтардын сууну коргоочу зоналарына жана тилкелерине № 1 тиркемеге ылайык мамлекеттик акт берүү райондук жер жана кыймылсыз мүлккө укуктарды каттоо башкармалыгынын башчысы Э.Тарыхчиевке жүктөлсүн.
5. Бул буйруктун аткарылышын көзөмөлдөө райондук мамлекеттик администрация башчысынын биринчи орун басары К.А.Тилекеевке жүктөлсүн.

Базар-Коргон райондук мамлекеттик администрация башчысы-аким:

Макулдашылды:

Даярдаган

 Т.Долгова

 К.Тилекеев

 Т.Ташиев

Базар-Коргон райондук мамлекеттик администрациясынын 2014-жылдын "21" - айы № _____ буйругуна 1 тиркеме.

Кыргыз Республикасынын Окмөтүнүн 1995-жылдын 7-июлундагы № 271 токтомуна негиз районундун аймагындагы дарыя, каналдардын, көл-көзмөлөрдүн жана суу сактагычтардын сууну коргоочу зоналары жана тилкелери:

№	Дарыялардын, каналдардын, көл-көзмөлөрдүн жана суу сактагычтардын атылышы	Узундугу, км	Өткөрүү жандымдуулугу, м ³ /сек	Коргоочу зона жана тилке өлчөм-булуң узундугу, метр
I. Дарыялар				
1	Кара-Үңкүр-Сай	52	65	100
2	Арстанбап-Сай	5	3	50
3	Каба-Сай	3	4	50
4	Булгалык-Сай	2	3	
5	Шайдан-Сай	10	5	75
6	Кара-Дарыя	34	11	100
II. Каналдар				
1	Оң-Жээк-Каналы	15	18	75
2	Сол-Жээк-Каналы	15,7	16,5	75
3	Жогорку-Акман	23,23	5	50
4	Сейдикум-Каналы	8	3	50
5	Подводящий каналы	11,1	10,0	50
6	Отводящий каналы	6,9	6	50
7	Катта-Тегирмен	7	5	50
8	Шайдан-Ветка	7,6	4	50
9	Массы каналы	1,5	5	50
III. Көзмөлөр жана суу сактагычтар				
1	Базар-Коргон суу сактагычы			200

Базар-Коргон райондук мамлекеттик администрациясынын аппарат жетекчиси:

 Д.Саипов

Приложение 7. Положение о водоохранных зонах в Кыргызской Республике

Положение о водоохранных зонах и полосах водных объектов в Кыргызской Республике утверждено постановлением Правительства Кыргызской Республики от 7 июля 1995 года № 271. Последняя редакция была произведена постановлением Правительства КР от 25 сентября 2017 года № 606).

В соответствии с пунктом 7, раздела II. «Компетенция государственных органов», установление водоохранных зон и полос водных объектов возлагается на областные и районные государственные администрации и устанавливается в натуре владельцами водного объекта, которые доводят до сведения всех заинтересованных объединений, предприятий, учреждений, организаций, хозяйств и граждан решения о размерах водоохранных зон и полос водных объектов, а также о водоохранном режиме, действующем на их территории.

В соответствии с пунктом 10, раздела III. «Основные требования»: «В пределах водоохранных зон и полос водных объектов запрещается ... выполнение ... видов работ, оказывающих вредное влияние на состояние водных объектов».

В соответствии с пунктом 17, раздела IV. «Водоохранные зоны»: «На реках наименьшая ширина водоохранной зоны устанавливается по обоим берегам от среднемноголетнего уреза воды для рек длиной»:

от 5 до 10 км	до 50 м
от 10 до 50 км	до 75 м
от 50 до 100 км	до 100 м
более 100 км	до 150 м

В соответствии с пунктом 18, раздела IV. «Водоохранные зоны»: «Для магистральных и межхозяйственных каналов наименьшая ширина водоохранной зоны устанавливается»:

Для каналов пропускной способностью	
от 5 до 10 куб.м/сек	50 м
от 10 до 20 куб.м/сек	75 м
свыше 20 куб.м/сек	100 м

В соответствии с пунктом 22, раздела V. «Водоохранные полосы»: «Ширина прибрежной водоохранной полосы рек определяется с каждой стороны от среднемноголетнего уреза воды.

Ширина водоохранной полосы магистральных и межхозяйственных каналов устанавливается по обе стороны от бровки при прохождении канала в выемке или от подошвы дамбы - при прохождении канала в насыпи.

Размеры прибрежных водоохранных полос устанавливаются в зависимости от характеристики прилегающих к водоисточнику угодий (пашни, сенокосы, кустарники и т.д.) и крутизны склонов»:

Вид угодий, прилегающих к водоисточнику	Ширина водоохранной полосы (м) при крутизне прилегающих склонов		
	обратн.и нулев.уклон	до 3 градусов	более 3 градусов
Пашня	10-12	20-35	35-50
Пастбища и сенокосы	10-15	15-25	25-30
Лес, кустарник, сад	20	20-35	35-50

Максимальные размеры относятся к наиболее эродлируемым почвогрунтам.

Пункт 23, раздела V. «Водоохранные полосы»: «На территории городов, поселков городского типа и сельских населенных пунктов, примыкающих к водному объекту, устанавливаются только прибрежные водоохранные полосы, размеры которых уточняются на основании конкретных условий

План по переселению и изъятию земли

планировки и застройки по генеральному плану, утвержденному соответствующими местными органами власти.

В разделе VII. «Ответственность и контроль» указано, что «... Ответственность за поддержание в надлежащем состоянии водоохранных зон и полос водных объектов с соблюдением режима использования их территории возлагается на руководителей объединений, предприятий, учреждений, организаций и хозяйств независимо от их ведомственной подчиненности и форм собственности, а также на граждан, в пользовании которых находятся земельные участки, расположенные в пределах водоохранных зон и полос», и «Контроль за установлением и соблюдением режима использования территории водоохранных зон и полос осуществляется местными государственными администрациями...».

Приложение 8. Справка Госрегистра о регистрации договора об аренде с ЗЛЗ

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН ОНЫНЧИ ИС
КАРАЖТУУ МАМЛЕКЕТТИК КАУТМО
КЫЗМАТЫ
КАДАСТР ЖАНА КЫЙМАСЫЗ ЖЕРГЕ
УКУКТАРДЫ КАУТМО ДЕПАРТАМЕНТИ



БАЗАР-КӨРГӨН РАЙОНДУК ЖЕРГЕ
ЖАНА АШТЫРУУ ЖАНА КЫЙМАЛСЫЗ
МУЛККО-УКУКТАРДЫ КАУТМО
БАШКАРМАЛЫГЫ

220000, Жалпы Аткалыгынын Базар-Коргон району,
Аскар-Кайратовуна, К. Султанову Кошсу № 14
Тел. Факс: 03127013491007
Женер: 032920000000000000
Казар-Коргон ФАОАК + КС К-АК
МНН 010000000000000000000000
Каз. ФАК 0312701349100000

КАДАСТР ЖАНА КЫЙМАЛСЫЗ ЖЕРГЕ
УКУКТАРДЫ КАУТМО МАМЛЕКЕТТИК
РЕГИСТРАЦИЯ ПРАКТИКАСЫ
МАМЛЕКЕТТИК

ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ
МУЛККО-УКУКТАРДЫ КАУТМО ПРАКТИКАСЫ
УКУКТАРДЫ КАУТМО МАМЛЕКЕТТИК
РЕГИСТРАЦИЯ ПРАКТИКАСЫ
КЫРГЫЗСКОМ РЕГИСТРАЦИЯ

220000, Жалпы Аткалыгынын Базар-Коргон району,
Аскар-Кайратовуна, К. Султанову Кошсу № 14
Тел. Факс: 03127013491007
Женер: 032920000000000000
Казар-Коргон ФАОАК + КС К-АК
МНН 010000000000000000000000
Каз. ФАК 0312701349100000

20.06.2019-ж № 01-17/660 сандуу кагаз картасы

Кенен айыл аймагынын
Башкаары Р. Узурганову

Билдирүү

Базар-Коргон райондук жерге жайгаштыруу жана кыймылсыз жеринин ээликтеринин
каутмо башкармалыгы Кенен айылынын картасы:

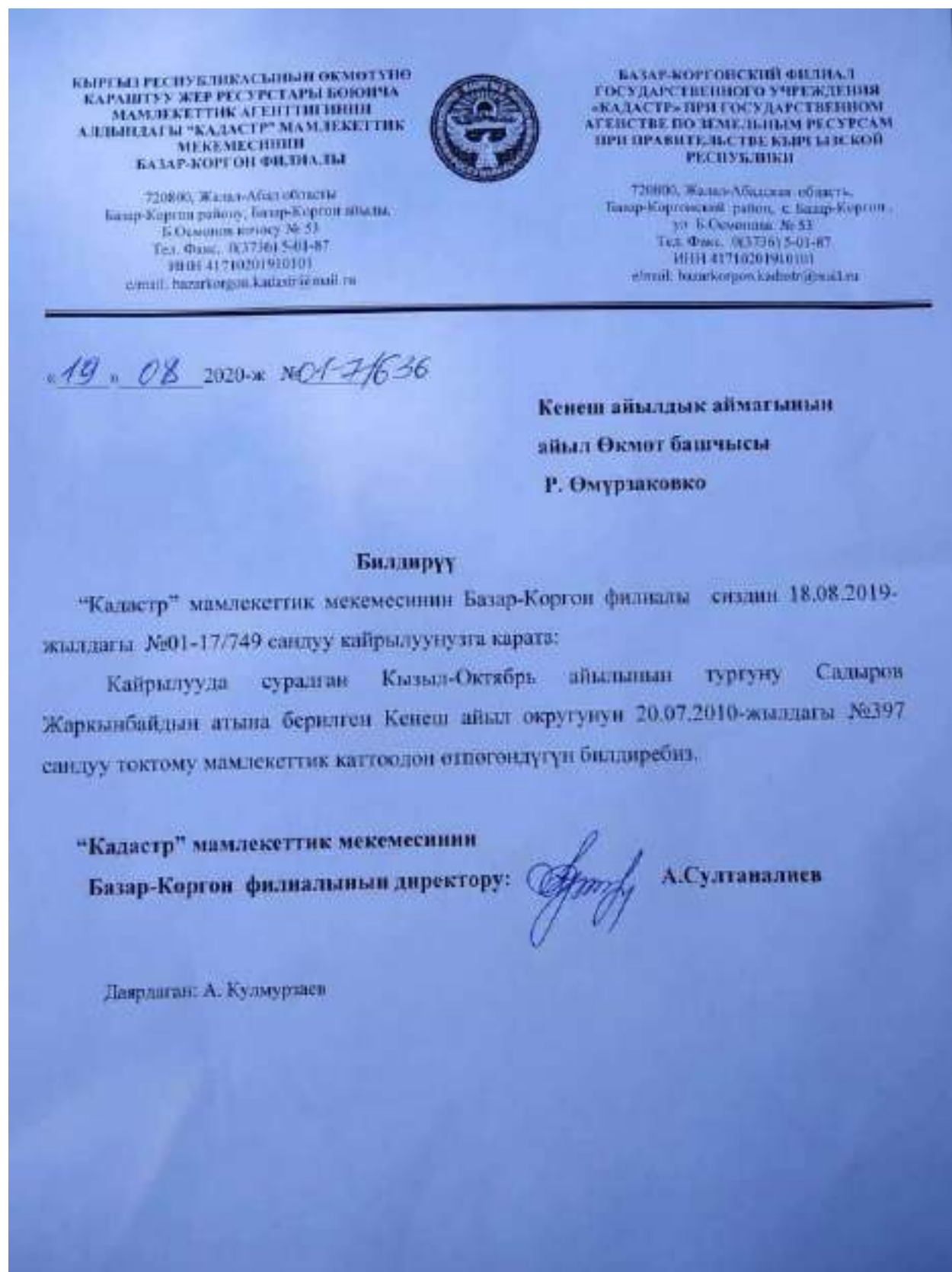
Сиз сураган Кенен айыл аймагынын Кзыл-Октябрь айылынын Нестановна
Ситибуштун балык чарбасын ачуу үчүн 300 га жер тилектен биздин башкармалык
тарабынан кауттодон ички жергиликте билдирбети.

Базар-Коргон райондук каутмо
башкармасынын башкаары:

А. Султанову

директор К. Султанову

Приложение 9. Справка из Госрегистра о регистрации прав ЗЛ1 на земельный участок



Приложение 11. Выписка о составе семьи и имущества затронутых домохозяйств



Базар-Коргон району Кеңеш айыл Окмөтү

ТАКТАМА

Кайрылуучуга тастыктап берилет:
Кайрылуучу: Исманлова Сатыбул Сарыбаева, ПИН:
Үй чарбашы мүчөсү: куйбосу/аялы, жанысы: аял, туулган күнү: 08.10.1960
- катталган дарегин Советское Абраммов (өздүк жер № 6496 ЧК)
- үй бүлөсү төмөнкү зурамда:
Исманова Талантбек Капарбековна- _____, жанысы: эри: туулган күнү: 29.11.1958, ПИН:
- жеке менчикте төмөнкүлөргө ээ:
- жеке менчик үй чарбачылыгындагы жаныбарлары:
Бардал асыл тукумундагы койлор- (10)
- жеке менчик үй чарбачылыгындагы и/ч продукциясын иштетүү цехи:
- жеке менчик үй чарбачылыгындагы техникасы
Коргоо-Жай участка (КМБнин коду: Аянты _____ га)
Айыл чарба бөлүгүндө жер (КМБнин коду: Аянты _____ га), айдоо _____ га, айрым _____ га, башка _____ га,
чабыт _____ га, башка _____ га.
Турак үй/ кватирка (КМБнин коду: каты: _____ ж.к.м.) Болмо саны _____

Тактама _____ көрсөтүү үчүн берилет.

Кеңеш айыл Окмөтүнүн
Башчысы:

Кеңеш айыл Окмөтүнүн
жөргөтүү катчынын м.а.:

Соц. маселелер боюнча адис:

Айыл башчы:

Салыкчы:

АВП «Кеңеш Суу»;
ИСКАКБ «Мурок-Суу»;



Р. Омурзаков

Г. Кулиев

Ж. Арзыбаев

М. Турдумуров
Г. Сапарбаева

Т. Эрешов

16.09.2020 ж.



Базар-Коргон району Кеңеш аймак Окметүгү

ТАКТАМА

Кайрылуучу тастыкталып берилет:
Кайрылуучу: Садыров Жаркызбек Кочкобаевич, ПИН: 20202158301734
Үй чарбачы мүчөсү: башкы, жынысы: эрж., туулган күнү: 02.02.1983
- катталган дареге: Кызыл-Октябрь Кошматон Баритана (өздүк жөн № 3755 ЧК)
- үй бүлөсү төмөнкү куралы:
Жаркызбек Амина Жаркызбековна (уулу/кызы), жынысы: аял, туулган күнү: 02.08.2011, ПИН:
Таштанбекова Перизат Тургулбековна (күйөөсү/акы), жынысы: аял, туулган күнү: 04.04.1982,
ПИН: 10404198200992
Кочкобаев Адалет Жаркызбекович (уулу/кызы), жынысы: эрж., туулган күнү: 31.03.2007, ПИН:
Кочкобаева Айжанал Жаркызбековна (уулу/кызы), жынысы: аял, туулган күнү: 10.05.2006, ПИН:
Кочкобаева Мадина Жаркызбековна (уулу/кызы), жынысы: аял, туулган күнү: 26.09.2015, ПИН:
- жеке менчикте төмөнкүлөргө ээ:
- жеке менчик үй чарбачылыгындагы жаныбарлары;
- жеке менчик үй чарбачылыгындагы а/ч продукциясын иштетүү ыкмасы;
- жеке менчик үй чарбачылыгындагы техникасы
Короо-Жай участка (ЖМБнин коду: Аянт) 24/10
Айыл чарба багытында жер (ЖМБнин коду: Аянт) 1га, айбанат 011 га, кайраны 001 га баа - 1 га, чарп
чабыт 001 га, башка 0 га.
Түрөл үй/квартира (ЖМБнин коду: Аянт) 0 км.м.), болмо сагы 0

Тактама _____ көрсөтүү учуру берилет.

/ Кеңеш аймак Окметүгүнүн
Башчысы:

Кеңеш аймак Окметүгүнүн
жосотуу катчысынын м.а.:

/ Соц.маасилер боюнча адис:

Айыл башчы:

/ Салыкчы:

АВП «Көкөш Суу»;
НСКАКБ «Муров-Суу»;



Т.Омурзаев

Т.Кулиев

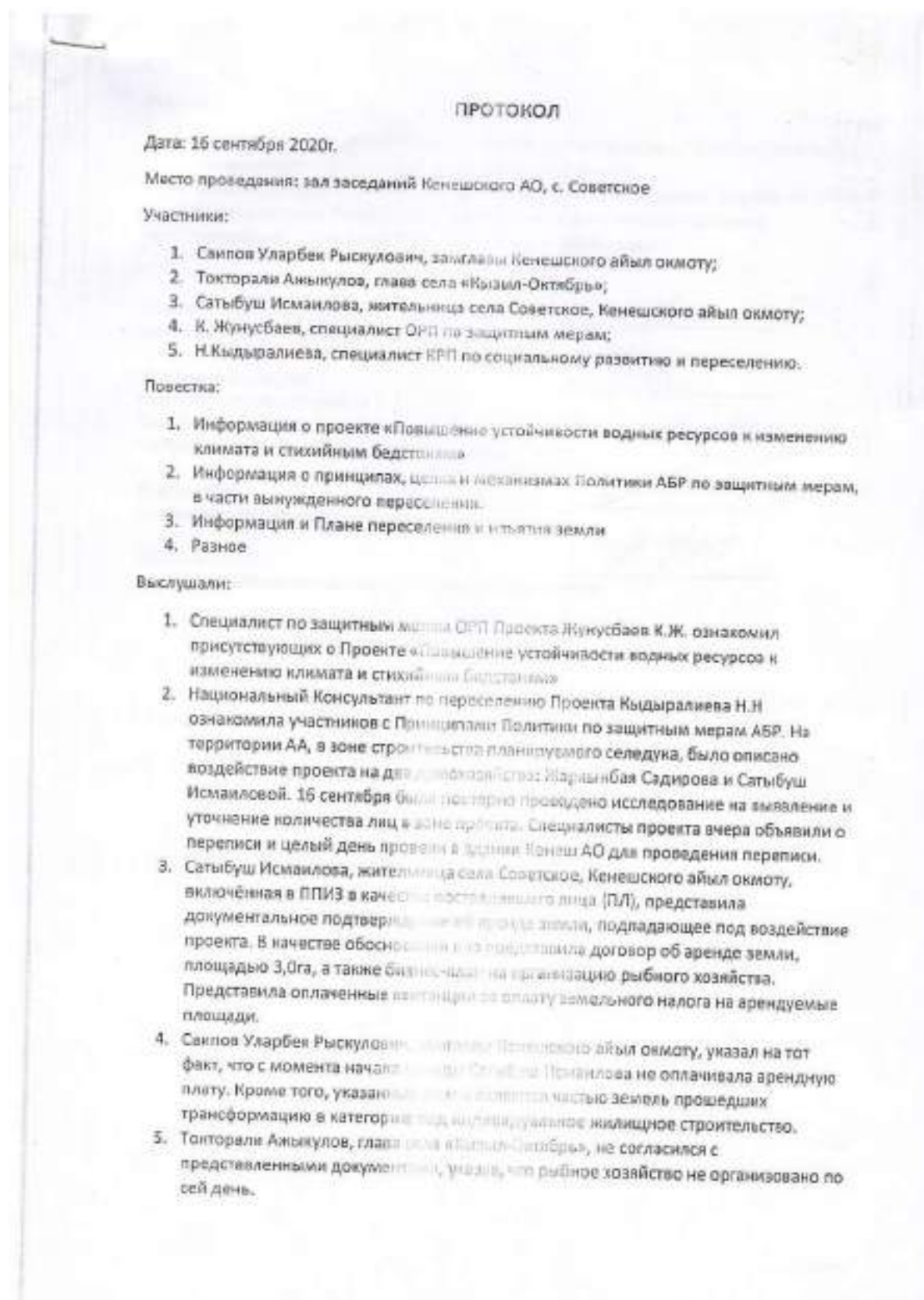
Ж.Арзыбас

Ж. Арзыбас
Т. Муромов

Т. Эргешов

16.09.2020 ж.

Приложение 13. Протоколы консультационных собраний с ЗЛ



Решили:

1. Принять к сведению материалы об эрозии, представленные Сатыбуш Исмаиловой, жительницы села Советское, Кенешского айыл окмоту.
2. 17 сентября объявить днём завершения перечис пострадавших лиц (cut-off date), и лица, которые будут обращаться позже этой даты не будут признаны пострадавшими и не смогут претендовать на компенсации.

Саипов Уларбек Рыскулович,
замглавы Кенешского айыл окмоту



Токторали Ажылсулов,
глава села «Кызыл-Октябрь»
Сатыбуш Исмаилова,
жительница села Советское, Кенешского айыл окмоту




К. Жунусбаев,
специалист ОРП по защитным мерам



Н.Кыдыралиева,
специалист КРП по социальному планированию и адаптации



ПРОТОКОЛ

Дата: 17 сентября 2020г.

Место проведения: зал заседаний Кенешского АО, с. Советское

Участники:

6. Саипов Уларбек Рыскулович, замглавы Кенешского айыл окмоту;
7. Таштанбекова Перизат, жительница села «Кызыл-Октябрь»;
8. Перизат Таштанбекова, жительница села «Кызыл-Октябрь», Кенешского айыл окмоту;
9. Зилола Абдрасулова, независимый оценщик, директор компании «Бизнес-Аспект»;
10. К. Жунусбаев, специалист ОРП по защитным мерам;
11. Н.Кыдыралиева, специалист КРП по социальному развитию и переселению.

Повестка:

5. Информация о проекте «Повышение устойчивости водных ресурсов к изменению климата и стихийным бедствиям»
6. Информация о принципах, целях и механизмах Политики АБР по защитным мерам, в части вынужденного переселения.
7. Информация и Плане переселения и изъятия земли
8. Разное

Выслушали:

6. Специалист по защитным мерам ОРП Проекта Жунусбаев К.Ж. ознакомил присутствующих о Проекте «Повышение устойчивости водных ресурсов к изменению климата и стихийным бедствиям»
7. Национальный Консультант по переселению Проекта Кыдыралиева Н.Н. ознакомила участников с Принципами Политики по защитным мерам АБР. На территории АО, в зоне строительства планируемого селедука, было списано воздействие проекта на два домохозяйства: Жаркынбая Садилова и Сатыбуш Исмаиловой. 16 сентября было повторно проведено исследование на выявление и уточнение количества лиц в зоне проекта, также специалисты проекта 16 сентября объявили о переписи и целый день провели в здании Кенешского АО для проведения переписи.
8. Перизат Таштанбекова, супруга Жаркынбая Садилова, жительница села «Кызыл-Октябрь», Кенешского айыл окмоту, включённая в ППИЗ в качестве пострадавшего лица (ПЛ), не смогла представить документальное подтверждение о праве владения земельного участка, подпадающее под воздействие проекта. Однако согласилась с необходимостью строительства селедука, который проходит через земельный участок, освоенный домохозяйством, и не выразила возражений на строительство проектируемого селедука.
9. Саипов Уларбек Рыскулович, замглавы Кенешского айыл окмоту, указал на тот факт, что данный участок земли относится к водоохранной зоне, и не может использоваться по индивидуальное жилищное строительство.

Решили:

3. 23 сентября объявить днём завершения переписи пострадавших лиц (cut-off date), и лица, которые будут обращаться позже этой даты не будут признаны пострадавшими и не смогут претендовать на компенсации.






Саипов Уларбек Рыскулович, _____	
Перизат Таштанбекова, хозяйка села «Кызыл-Октябрь», Канешского айыл окмоту	
Зилола Абдрасулова, , _____	
К. Жунусбаев, специалист ОРП по защитным мерам	
Н. Кыдыралиева, специалист КРП по социальному развитию и переселению	



Рисунок 4: Объявление о дате начала и окончания переписи ЗЛ



Рисунок 5: Фрагменты консультационных совещаний с ЗЛ и ОМСУ, июнь 2020г.

Приложение 14. Заявление ЗЛ2 (оригинал)

Сүүжээгээрээхэн хиймэл
тан өгөрчүүрэнэ жана таби-
гый карсонтарга тургууруу
гун аасорлатуу Дэлбэрдүн
шэжэ ашаруу болуулун
Директору Н. Наймове
Кеши айга өмөтүнүн
Моравлов айгын
тургуну
Сайтбуу Исмаиловдан
т. 0773703324.

Архив
Менин ароз берүүлдүн сэдэй төмөндөгү:
Базар-кертон району Кеши айгын тургуу
карашлуу Каро-Уукур дарыгын жетинде
Кзы-Сызыр участканын түндүк тарап
токтойдун (№ 513) жанында. Билек карбон
өздөштүрүү жана өңдөтүрүү үчүн 3го
жер айттан 35 жана алан 5 жерин
өздөштүрүү 30 балык өтүрүү болгон.
Болтойдун жанында төмөнкү
документтерде айткан.

1. Проект № 513. 2. 10. 2008 ж.
2. Казан - Архив жерге жашташтыруу
желедичияткан. Делбору шифр. ар. 1019.
3. Кзылце шифр В. № 037254
4. Архитектура пландоо шарттары.
5. Токтои № 642. 24. 12. 2008 ж.
6. Такташтар.

Жана башка документтерде айткан. Шы
баштадык. Мен ошол жерде түрдө-козу
штерин техникалардан жердешке аяно-
дук. 1а жерде шарттан, теиздеги
кытандык.

- Сүздөрдөн суранган, Мем селової дуң
куртанга каршы эместиз.
Бирок сунуштаридиз бар:
1. Билек остуруңу калыбыз учун
суу алууга: 12 метр ϕ 250 труба
койулса, суу алуу учун
 2. Сүдөн отун учун (мосго)
конурого кырылса.
 3. Селової дуң - сайго
текин узартылса
 4. Компенсация сунубейбиз.

Кыз эси: Клымов Е.

[Signature]

16. 09. 2020 м.

Заявление ЗЛ2 (неофициальный перевод)

Директору Отдела реализации проекта
«Повышение устойчивости водных ресурсов к
изменению климата и стихийным бедствиям»
Н. Набиеву

от Сатыбуш Исмаиловой, жительницы с.
Абдраимов Кенешского айылного округа тел.
0773 70 33 24

З А Я В Л Е Н И Е

Причина подачи мною заявления нижеследующая:

На основании Постановления (*главы Кенешского айылного округа, от 2 октября 2008г., прим.*) №513, на северном берега реки Кара-Ункур, мне был выделен участок земли, расположенный севернее села Кызыл-Октябрь и принадлежащий Кенешскому айылному округу Базар-Коргонского района, площадью 3га на срок в 35 лет с периодом освоения в 5 лет, для организации рыбного хозяйства.

На основании данного Постановления мы получили следующие документы:

1. Постановление №513 от 2 октября 2008г.
2. Проект Джалал-Абадской экспедиции по землеустройству. Арх. шифр 1029.
3. Свидетельство серии В № 037254.
4. Архитектурно-планировочные условия (АПУ).
5. Постановление №642 от 24 декабря 2008г.
6. Пояснения

а также другие документы.

Начали работать. Я нанимала различную механизированную технику для землеройно-планировочных работ. Мы разровняли и распланировали участок.

Моя просьба к Вам, поскольку я не имею ничего против строительства селепропускного сооружения (*прим. селедук №1*), у меня имеются ряд предложений:

1. Для обеспечения водой лагуны для выращивания рыбы, обеспечить прокладку трубы диаметром 250мм.
2. Строительство пешеходного моста (для перехода).
3. Строительство селедука вплоть до русла реки Кара-Ункур.
4. Компенсацию требовать не буду.

Заявитель:

подпись

С. Исмаилова

Дата: 16.09.2020г.

Приложение 15. Форма подачи жалобы

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН ӨКМӨТҮНӨ КАРАШТУУ СУУ РЕСУРСТАРЫ МАМЛЕКЕТТИК АГЕНТТИГИ		ГОСУДАРСТВЕННОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
WATER RESOURCES AGENCY UNDER THE GOVERNMENT OF THE KYRGYZ REPUBLIC		

ПРИКАЗ

16.11.2019 г. № 180 г. Бишкек

В целях выполнения условий Соглашения между Кыргызской Республикой и Азиатским банком развития о финансировании Проекта L3746/G0632-KGZ: «Повышение устойчивости водных ресурсов к изменению климата и стихийным бедствиям» (далее «Проект»), ратифицированного Законом Кыргызской Республики от 27 июня 2019 года № 3198-VI:

ПРИКАЗЫВАЮ

1. Принять к сведению прилагаемый План переселения и изъятия земель (далее - ППИЗ) по Проекту на официальном языке (Прилагается).
2. Отделу реализации проекта приступить к внедрению данного ППИЗ.
3. Отделу реализации проекта обеспечить выплату денежной компенсации в размере 84 492 (восемьдесят четыре тысяч четыреста девяносто два) сомона, что эквивалентно 1033 (одна тысяча тридцать три) долларам США, в рамках грантовых средств, предусмотренных вышеуказанным Соглашением, из категории «Расходы на переселение», лицам, имущество и/или источники доходов которых подпадают под воздействие Проекта согласно ППИЗ;
4. Контроль исполнения возложить на директора Дирекции капитального строительства Сокурова А.

Директор  К.Ж.Тамшиналиева

Приложение 16. Протокол заседания и Приказ ОМСУ о создании МГРЖ для Кенешского АА

ПРОТОКОЛ

Кеңеш айылы 14.10.2020-ж.

Каралуучу маселе: Азия Өнүктүрүү Банкы (АӨБ) тарабынан каржыланган «Суу ресурстарынын климаттын өзгөрүүсүнө жана табигый кырсыктарга туруктуулугун жогорулатуу» долбоорунун алкагындагы «Оң-Жээк» сугат суу тармагын калыбына келтирүү долбоорчосун эффективдүү ишке ашыруу максатында талаш-тартыштарды чечүүчү топту түзүү

Катышуучулар:

1. Саипов Уларбек, Кеңеш айыл өкмөт башчысынын орун басары
2. Кулиев Талай, Кеңеш айыл өкмөтүнүн (жооптуу) катчысы
3. Арзыбаев Жанышталы, Кеңеш айыл өкмөтүнүн социадиси
4. Молдокулов Батырбек, Кеңеш айыл өкмөтүнүн жер адиси
5. Абдыкадыров Рахматали, Кеңеш айыл өкмөтүнүн жер адиси
6. Эргешов Тойчу, СПАнын төрагасы
7. Жолдошов А- СПА мүчөсү
8. Аджикулов Токторали, Кызыл-Октябрь айылынын башчысы
9. жана башкалар

Учурда Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнө караштуу Суу ресурстары мамлекеттик агенттиги «Суу ресурстарынын климаттын өзгөрүүсүнө жана табигый кырсыктарга туруктуулугун жогорулатуу» долбоорун ишке ашырууда. Бул долбоорго «Оң Жээк» сугат суу тармагы киргизилген. Бул тармак Кеңеш айыл аймагынын элине сугат суу менен камсыз кылат. Аталган долбоордун алкагында негизги каналды жакшыртуу максатында бир нече иш чаралар жана курулуш иштери каралган. Ошондой эле, бул долбоордун алкагында бир нече майда, ички каналдарды жана арыктарды элдин катышуусу менен оңдоп калыбына келтирүү иштер каралууда. Долбоорду ишке ашырууда, өзгөчө курулуш иштерин жүргүзүү мезгилинде, ар кандай маселелер пайда болуп, элден доо-арыз жэ өзгөчө ой-пикир сунуштар түшүүсү мүмкүн. Кээ бир маселелер убагында жана ылдам чакта чечилбесе, алар долбоордун алдыга жүрүшүнө тер таасирин тийгизиши мүмкүн. Ошол себептен, Кеңеш айыл аймагы боюнча талаш-тартыштарды чечүүчү топ түзүү зарыл.

Сөз алгандар/ талкуулоо/сунуштар

Сөздү Саипов У. Баштады: жогоруда айтылган Кызыл-Октябрьдын баш жагына селедук курулуу зарылчылыгы бар. Себеби колоттон түшкөн сель каналды толтуруп жана ылдыйда жайгашкан жерлерге зыяны тийиши мүмкүн.

Эргешов Тойчу: селедук курулбаса май, июнь айларында жаандын кесепетинен сель келип каналды тосуп калса. Элдин эгин талаасын суу менен камсыз кылуу убагында болбосо, түшүмгө таасири тийет.

Жыйындын ЧЕЧИМИ:

Кеңеш айыл аймагы боюнча талаш-тартыштарды чечүүчү тобунун курамына төмөндөгү аталган адамдар сунушталсын:

1. М. Каипов – Кеңеш айыл аймагынын юристи,
2. Молдокулов Б – жер адис,
3. Абдыкадыров Р – жер адис,
4. Эргешов Тойчу – СПА башчысы,
5. Аджикулов Т, Кызыл-Октябрь айылынын башчысы (жергиликтүү байланыш түзүүчү жак)

Төрагалык кылган: _____ У. Саипов

Катчы: _____ Т. Кулиев

<p>КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫ ЖАЛАЛ-АБАД ОБЛАСТЫ БАЗАР-КОРГОН РАЙОНУ КЕҢЕШ АЙЫЛ АЙМАГЫНЫН КЕҢЕШ АЙЫЛ ӨКМӨТҮ</p>		<p>КЫРГЫЗСКАЯ РЕСПУБЛИКА ЖАЛАЛ-АБАДСКАЯ ОБЛАСТЬ БАЗАР-КОРГОНСКИЙ РАЙОН КЕҢЕШСКИЙ АЙЫЛ ӨКМӨТҮ КЕҢЕШСКОГО АЙЫЛНОГО АЙМАКА</p>
--	---	---

Буйрук № _____

16.10 2020-ж/г № 383-8 Совет айылы

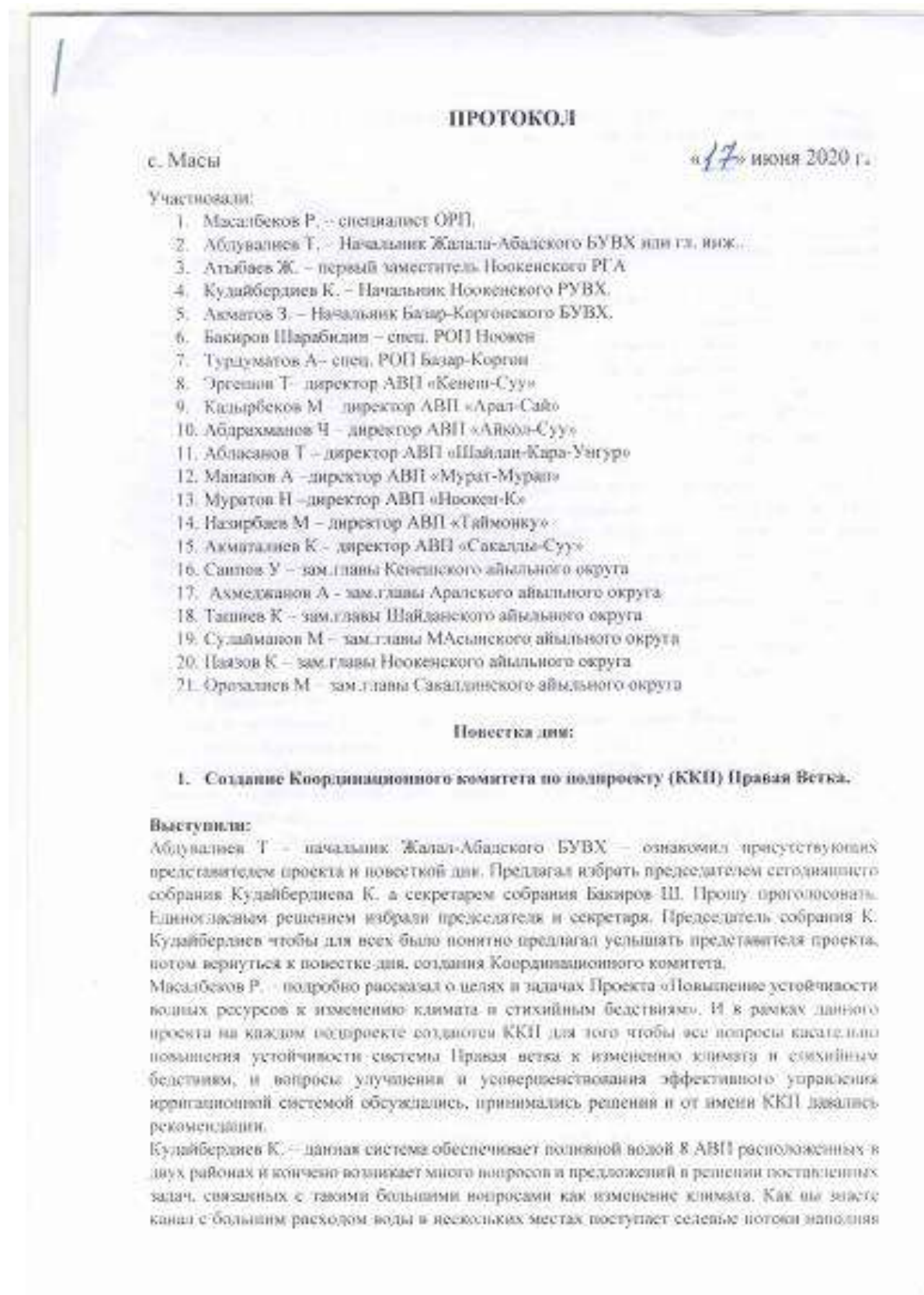
Кеңеш айыл аймагы боюнча «Суу ресурстарынын климаттын өзгөрүүсүнө жана табигый кырсыктарга туруктуулугун жогорулатуу» долбоорун алкагындагы талаш-тартыштарды чечүүчү тобунун курамына мүчөлөрдү сунуштоо жөнүндө.

Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнө караштуу Суу ресурстары мамлекеттик агенттиги «Суу ресурстарынын климаттын өзгөрүүсүнө жана табигый кырсыктарга туруктуулугун жогорулатуу» долбоорун үзгүлтсүз жана эффективдүү жолунда ишке ашырылышы жана ага байланыштуу элден түшкөн доо-арыздарды карап, көтөрүлүп чыккан маселелерди учурунда чечүү максатында буйрук кыламын:

1. Аталган долбоордун ишке ашырууда, Кеңеш айыл аймагы боюнча талаш-тартыштарды чечүүчү тобунун курамына мүчөлүккө төмөндөгү адамдар сунушталсын:
 - М. Каипов – Кеңеш айыл аймагынын юристи,
 - Молдокулов Б – жер адис,
 - Абдыкадыров Р – жер адис,
 - Эргешов Тойчу – СПА башчысы,
 - Аджикулов Т, Кызыл-Октябрь айылынын айыл башчысы
2. Аталган долбоорду ишке ашырууга жакындан көмтөшүү жагы Кеңеш айыл аймагы боюнча талаш-тартыштарды чечүүчү тобунун курамына мүчөлүккө сунушталган адамдар суралсын.
3. Кызыл-Октябрь айылынын башчысы Аджикулов Т., жергиликтүү байланыш түзүүчү жак болуп дайындалсын.
4. Буйруктун аткарылышын көзөмөлдөө жагы айыл өкмөтүнүн башчысынын орун басары У. Саиповко, тапшырылсын.

Кеңеш айыл аймагынын Өкмөт башчысы:  Р. Омурзаков

Приложение 17. Протокол создания ККП для подпроекта «Правая ветка»



грязи, гравий. После чего приходится очищать несколько дней. Если найдем подходящую технику. Некоторые участки уже размыты. Поэтому как профессионала водники, имеющих большой трудовой опыт у нас тоже есть свои предложения по улучшению управления ирригационной системой то есть автоматизировать водозабор. Обеспечить необходимой техникой для оперативной работы технического персонала. В таких случаях ККП будет очень кстати и через проведения заседания ККП мы в полном объеме можем предложить свои мысли и предложения на обсуждения. Я считаю, что ККП необходимо и создается очень своевременно.

Абдувалиев Т – специалист РОП необходимо включить в состав ККП, потому что, они знают все проблемы АВП, и ирригационную систему, отводы из межколлектора и т.д. при выполнении проектных работ внутрихозяйственной сети возникнут много вопросов и тогда эти специалисты помогут. По выбору председателя и заместителя председателя координационного комитета предлагаю выбрать председателем Жалдоналиева Искендербека а заместителем Кулайбердиева Кадырбека Шералиевича. Потому что Председатель должен регулировать проекты в республиканском масштабе, сеть другие области и районы, а местном уровне заместитель будет регулировать проект.

Атыбаев Ж – я как бывший руководитель областного водного хозяйства очень приятно услышать что будет реализоваться очень большой проект от АБР по каналу Правая-Ветка. Это очень выгодный проект не только Ноокенскому району, выгодно нашему соседнему району Базар-Коргон. Вода будет беспрепятственно поступать если будет построено селе пропускающие сооружения, модернизировать гидротехнические сооружения. Аким нашего района заранее благодарит руководителей проекта за оказываемую помощь по модернизации системы Правая-Ветка. По выбору председателя я лично согласен с Абдувалиевым, председателем Искендербека Жалдоналиева и заместителем председателя Кулайбердиева. И членами комитета должны быть из айылных округов, руководители АВП и руководители РУВХ.

Ташиев К – собрался чтобы решать проблемы по воде системы Правая-Ветка, и все мы знаем что на большом канале большие проблемы. Поэтому если активно участвовать всем в решении проблем командой создав комитет мы думаем легче будет всем. От имени айылных округов выражаем благодарность АБР и кто работает на данном проекте за огромный помощь.

После бурных обсуждений единогласным решением было принято создать ККП и выбраны председатель и заместитель комитета.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ.

1. Создать «Координационный комитет по подпроекту Правая Ветка».
2. Утвердить ККП в следующем составе:

Председатель ККП – Жалдоналиев И.А. - гл. инженер ОРП

Заместитель председателя – Кулайбердиев К. - нач. Ноокенского РУВХ

Секретариат ККП возложить на Морозовой Юлия Владимировна.

Члены ККП:

1. Орозбаев Ж - гл. инж. Жалал-Абадекого БУВХ.
2. Мисалбеков Р. - специалист ОРП
3. Азминов З. - нач. базар-Коргонского РУВХ
4. Бакиров Ш. - специалист Ноокенского РОП АВП
5. Турдуматов А. - специалист Базар-Коргонского РОП АВП
6. Эртешов Т. - директор АВП «Кенеш-Суу»
7. Кадырбеков М – директор АВП «Арал-Сай»

8. Абдрахманов Ч – директор АВП «Айкол-Суу»
 9. Абласанов Т - директор АВП «Шайдан-Кара-Унгур»
 10. Мананов А – директор АВП «Мураг-Мурап»
 11. Муратов Н – директор АВП «Ноокен-К»
 12. Назирбаев М – директор АВП «Таймонку»
 13. Акматалиев К – директор АВП «Сакалды-Суу»
 14. Санинов У – зам. главы Кенешешского айылного округа
 15. Ахмеджанов А - зам. главы Аралского айылного округа
 16. Ташиев К – зам. главы Шайданского айылного округа
 17. Сулайманов М – зам. главы Масынского айылного округа
 18. Паязов К – зам. главы Ноокенского айылного округа
 19. Орозалиев М – зам. главы Сакалтинского айылного округа
3. КРП в срочном порядке разработать «Положение ККП» где будет расписано внутренние правила, основные задачи и принципы деятельности ККП. И утвердить на следующем заседании ККП.

Председатель собрания

 Кудайбердиев К.

Секретарь

 Бакиров Ш.

Приложение 18: Приказ ГАВР об утверждении МРЖ

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН
ӨКМӨТҮНӨ КАРАШТУУ
СУУ РЕСУРСТАРЫ
МАМЛЕКЕТТИК АГЕНТТИГИ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ АГЕНТСТВО
ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

WATER RESOURCES AGENCY UNDER THE GOVERNMENT OF THE KYRGYZ REPUBLIC

ПРИКАЗ

6.10 2019 г. № 167

г.Бишкек

В целях выполнения условий Соглашения между Кыргызской Республикой и Азиатским банком развития о финансировании Проекта L3746/G0632-KGZ: «Повышение устойчивости водных ресурсов к изменению климата и стихийным бедствиям» (далее «Проект»):

ПРИКАЗЫВАЮ

1. Утвердить предложенный «Механизм по рассмотрению жалоб (МРЖ)» по Проекту (Прилагается).
2. Отделу реализации проекта приступить к внедрению данного МРЖ и созданию Группы по рассмотрению жалоб (ГРЖ) для каждого подпроекта в соответствии с предложенной структурой.
3. Контроль исполнения возложить на директора Дирекции капитального строительства Сокеева А.

И.о. директора

Джайлообаев А.Ш.

Исполнители:
Н.Набиев, директор ОРП
К.Жунусбаев, специалист по защитным мерам

Приложение 19: Оценка рыночной стоимости потерь при сносе (или переселении)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПОЛНОГО ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ

Объект оценки: Объектом оценки являются многолетние насаждения и забор.

Участок ЗЛ1	
Саженцы плодородных деревьев	33 шт
Древесина (тополь, орех)	8 шт
Кусты роз	16 шт
Ограждение из сетки	54 м
Участок ЗЛ2	
Древесина (тополь)	2 шт
Ограждение (профиль+провода)	48 м

Полный отчет об оценке является полным повествовательным отчетом об оценке, отвечающим требованиям «Стандартов оценки, обязательных к применению всеми субъектами оценочной деятельности в Кыргызской Республике».

Вид определяемой стоимости – Рыночная стоимость.

Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная. Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, предоставленной этими сторонами, поэтому указывает источник информации.

Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако проверка достоверности правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Объект оценки считается свободным от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.

Оценщик не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могли быть обнаружены при визуальном осмотре. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.

Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объемы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

Мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта оценки. Соответственно, Оценщик не несет никаких обязательств по исправлению данного отчета об оценке с тем, чтобы отразить такие события или изменяющиеся условия, происходящие после даты оценки.

Данный отчет об оценке представляет собой точку зрения Оценщика, без каких-либо гарантий с его стороны в отношении условий последующей реализации объекта оценки.

2. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ, РЕГУЛИРУЮЩИЕ ОЦЕНОЧНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Временные правила деятельности оценщиков и оценочных организаций в Кыргызской Республике, утверждены постановлением Правительства Кыргызской Республики от 21 августа 2003 года N 537.

Стандарты оценки имущества, обязательные к применению всеми субъектами оценочной деятельности в Кыргызской Республике, утверждены постановлением Правительства Кыргызской Республики от 15 ноября 2016 года № 593 О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Кыргызской Республики «Об утверждении стандартов» от 3 апреля 2006 года №217

Стандарты оценки имущества, обязательные к применению всеми субъектами оценочной деятельности в Кыргызской Республике, утверждены постановлением Правительства Кыргызской Республики от 30. 04. 2006 г. № 217

Лицензирование оценочной деятельности, действующее в Кыргызской Республике на основании постановления Правительства Кыргызской Республики «Об утверждении Положения о порядке аттестации и лицензирования независимых оценщиков в Кыргызской Республики» от 13.06.1998 г. №349 было отменено постановлением Правительства Кыргызской Республики «О лицензировании отдельных видов предпринимательской деятельности» от 31.05.2001 г. № 260.

3. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Объект оценки - имущественные права, которые подлежат оценке.

Отчет об оценке - документ о результатах оценки, представляемый оценщиком заказчику для подтверждения его профессионального мнения о стоимости имущества.

Оценка - процесс определения (расчета) стоимости имущества по состоянию на конкретную дату, проводимый профессиональным оценщиком в соответствии с настоящими стандартами с использованием обоснованно выбранных подходов, методов и процедур оценки.

Недвижимое имущество (недвижимость) - земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного их назначению ущерба невозможно, в том числе, леса, многолетние насаждения, здания, сооружения и др.

Дата оценки - дата (число, месяц, год), на которую проводится оценка имущества и определяется его стоимость.

Оценщик - физическое лицо, обладающее подготовкой, опытом, квалификацией, соответствующими требованиям законодательства Кыргызской Республики, и оказывающее услуги по установлению стоимости имущества в соответствии с требованиями настоящего стандарта и несущее ответственность за достоверность и обоснованность осуществляемой оценки.

Процесс оценки - определенная последовательность процедур, используемая для получения величины стоимости. Процесс оценки включает совокупность приемов сбора и анализа данных, проведения расчетов и оформления результатов в отчете об оценке, придающем доказательную силу оценке стоимости.

Метод оценки - способ определения стоимости объекта оценки, последовательность выполнения оценочных процедур которого дает возможность реализовать определенный подход к оценке.

Доходный подход - подход к оценке, согласно которому стоимость имущества определяется как текущая стоимость имущества, равная приведенной стоимости ожидаемых будущих доходов от его использования и/или продажи, с учетом структуры, доходов, сроков и рисков.

Затратный подход - подход к оценке стоимости имущества, согласно которому стоимость имущества складывается из затрат на приобретение и/или воссоздание всех составляющих, с учетом износа.

Сравнительный подход - подход к оценке, согласно которому стоимость имущества определяется на уровне цен подобных объектов с учетом соответствующей корректировки отличий между ними.

Безрисковая ставка доходности - ставка доходности инвестиций при вложении денежных средств в наиболее надежные активы.

Земельная рента - доход, приносимый земельным участком.

Капитализация - пересчет будущих доходов в текущую стоимость на дату оценки.

Юридически разрешенное использование - использования земельного участка в соответствии с установленными правилами использования и застройки земель и с соблюдением целевого

План по переселению и изъятию земли

использования, требований наличных ограничений и обременений, указанных в правоудостоверяющие или нормативно-правовом документе.

Пастбища - земли, используемые для выпаса сельскохозяйственных животных;

Многолетние насаждения - сады, виноградники, кустарники, чайные, кофейные плантации.

Бонитёт (от лат. bonitas — добротность, высокое качество) — количественный показатель, отражающий реальное или потенциальное качество природных объектов (животных, растений, почв), определяющий их экономическую ценность. Выявление качества земель по их плодородию называется бонитировкой, которая выражается в относительных единицах - баллах бонитета.

Рыночная стоимость - расчетная денежная сумма, за которую состоялся бы обмен имущества на дату оценки между готовым купить покупателем и готовым продать продавцом в коммерческой сделке после должного маркетинга, во время которой каждая из сторон действовала компетентно, расчетливо и без принуждения.

4. ОСНОВНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

Следующие допущения и ограничивающие условия являются неотъемлемой частью данного отчета:

1. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.
2. Оценщики исходили из того, что сведения, содержащиеся в настоящем отчете, получены из источников, заслуживающих доверия. Оценщик не принимает на себя ответственность за достоверность предоставленной информации, ответственность за это несет Заказчик.
3. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку, на состояние собственности, грунтов, кроме оговоренных в отчете.
4. Мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта.
5. Работы по обследованию земельных участков выполнены в объеме, согласованном с Заказчиком. Специальные исследования экологической ситуации договором на отчет не предусмотрены.
6. Предполагается разумное владение и компетентное управление объектом оценки. От Оценщиков не требуется проверка, и они не принимают на себя ответственности за финансовую и налоговую отчетность, относящуюся к вопросу управления объектом оценки.
7. Оценщик предполагает, что отсутствие необходимого комплекта правоудостоверяющих документов на земельные участки правообладателей земельных участков не ведет к изменению итоговой величины убытков. Владелец права на земельные участки не имеет земельных споров по поводу площади и границ участка. Владелец использует земельные участки строго по целевому назначению и в соответствии с разрешенным использованием.
8. Заключение о стоимости, содержащееся в отчете, относится к оцениваемому объекту в целом. Любое соотношение части стоимости с какой – либо частью объекта оценки является неправомерным, если таковое не оговорено в отчете.
9. Результат оценки полностью зависит от адекватности и точности используемой информации и от сделанных допущений. Вследствие этого, полученная величина рыночной стоимости носит вероятностный характер с определенными параметрами рассеивания, независимого от того выражена она одним числом или в виде диапазона.
10. От оценщика не требуется появление в суде или свидетельствование иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда

5. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ

Особенности применения подходов к оценке многолетних насаждений.

К многолетним насаждениям, не приносящим дохода, относятся городские зеленые насаждения, защитные лесополосы, декоративная растительность на садовых участках, лесные насаждения, выполняющие преимущественно рекреационные и экологические функции.

План по переселению и изъятию земли

Многолетние насаждения могут оцениваться с помощью затратного и доходного подходов, а при наличии данных о продаже объектов-аналогов – сравнительного подхода.

К многолетним насаждениям относятся сельскохозяйственные культуры, срок жизни которых превышает один год - сады, ягодники, виноградники. К многолетним насаждениям также относятся древесно-кустарниковая растительность полезащитных лесополос, городские зеленые насаждения.

При оценке многолетних насаждений затратным подходом суммируются все виды затрат, связанные с их созданием и уходом за ними. Такими затратами являются затраты на закладку плантации, создание инфраструктуры в виде дорог, систем полива, резервуаров для воды, создание дренажных систем, строительство специальных сооружений для хранения и первичной переработки продукции, создание других подобных объектов, а также затраты на содержание объектов инфраструктуры и уход за многолетними культурами.

Стоимость многолетних насаждений, не приносящих доход, может быть определена затратным

$$C = Ze + \sum_{i=1}^M T_i / (1 + R)^i$$

методом по следующей формуле: , где С - восстановительная стоимость многолетних насаждений (деревьев, кустарников, газонов); Ze - единовременные затраты по посадке деревьев и кустарников, созданию газонов, цветников в обычных условиях; R - коэффициент капитализации, М - возраст деревьев, кустарников на момент оценки; Ti - величина текущих затрат по уходу за зелеными насаждениями в году i. Упрощенный вариант расчета стоимости можно провести по формуле: C=Ze+T×M, где постоянные текущие затраты по уходу за зелеными насаждениями.

6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ (МЕТОДОМ РАСЧЕТА ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ)

Определение рыночной стоимости многолетних насаждений затратным методом проводится на основании полного учета всех видов затрат, связанных с созданием и содержанием насаждений.

Оценка многолетних насаждений данным методом основана на применяемом в теории оценки принципе условного замещения оцениваемого объекта другим, максимально приближенным к нему по своим параметрам и функциональному назначению.

Применение принципа замещения к многолетним насаждениям означает, что их стоимость определяется затратами на условное воспроизведение насаждений, равноценных по своим параметрам оцениваемым объектам. При этом, помимо единовременных вложений, непосредственно связанных с посадкой, в структуру затрат включаются текущие затраты по уходу за зелеными насаждениями на протяжении всего периода их жизни.

То есть, в случае уничтожения кустарника его стоимость определяется затратами, которые потребуются для создания точно такого же или приближенного к нему по своим свойствам объекта.

Процедура оценки объектов в виде многолетних растений в рамках затратного подхода представляет собой следующие действия со стороны профессионального оценщика:

- личная инспекция и осмотр насаждений;
- проведение, в случае необходимости, дополнительных консультаций со специалистами по аграрным вопросам;
- анализ затрат, связанных с выращиванием плодоносящих деревьев и пастбищ;
- описание использованных методов оценки стоимости объекта по затратам (понесённым или предполагаемым);
- изложение оценщиком аргументированного мнения (собственного или построенного на обоснованном мнении привлечённых специалистов) о возможности использования (уровне доверия) стоимостного результата, полученного с использованием затратных методов оценивания ценности собственности;
- оформление отчета об оценке в части затратного подхода.

Применительно к настоящему Отчету оценщиком рассчитывалась восстановительная стоимость многолетних насаждений, с использованием локальных смет на закладку многолетних насаждений, и по уходу за молодыми многолетними насаждениями, предоставленными Заказчиком.

Методика оценки восстановительной стоимости зеленых насаждений (далее – Методика) разработана для исчисления размера затрат на воспроизводство, посадку зеленых насаждений.

Расчет восстановительной стоимости зеленых насаждений производится с учетом:

- действительной восстановительной стоимости зеленых насаждений, включающей:
- единовременные затраты по посадке деревьев и кустарников, устройству газонов и цветников (стоимость посадочного материала, растительного грунта, подготовка территории, оплата работ, накладные расходы, плановые накопления, транспортные расходы, налоги), зеленых насаждений;
- текущие издержки по уходу за зелеными насаждениями (полив растений, внесение удобрений, прополка и рыхление приствольных кругов, кронирование и обрезка сухих ветвей, борьба с вредителями)
- качественного состояния зеленых насаждений (условно здоровые, ослабленные)

Приложение 20. Фотографии земельных участков и насаждений ЗЛ

Участок №1









Участок №2







Приложение 21. Решение Кенешского АО о подготовке АПУ для селедука №1

